

**Международный университет «МИТСО»
Кафедра логистики**



**II ЕЖЕГОДНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ЛОГИСТИЧЕСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Автор:

Курочкин Д.В., старший преподаватель кафедры логистики, магистр экон. наук, консультант в области логистики и управлении цепями поставок

Эксперты:

Иванов Е.А., канд. экон наук, доцент, зав. кафедрой логистики Международного университета «МИТСО»

Козлов В.В., зав. сектором транспортной логистики Белорусского научно-исследовательского института транспорта «Транстехника» Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь

**Минск
2015 год**

Международный университет «МИТСО», кафедра логистики
II ежегодное исследование современной логистической инфраструктуры
СОДЕРЖАНИЕ

I. Аналитическая записка.....	3
II. Технико-экономическая характеристика действующих логистических центров.....	8
III. Технико-экономическая характеристика строящихся логистических центров.....	48
IV. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	55
Приложение 1. Перечень действующих логистических центров в Республике Беларусь (контакты).....	55
Приложение 2. Характеристика действующих логистических центров в Республике Беларусь.....	58
Приложение 3. Характеристика инвестиционных проектов и предложений, участков для строительства логистических центров в Республике Беларусь.....	61

Кафедра логистики традиционно в начале года проводит исследование логистической инфраструктуры (логистических комплексов, логистических центров, складских терминалов и т.д.). **I исследование складской инфраструктуры действующих и строящихся логистических центров в Беларуси** проводилось кафедрой логистики с октября 2013 г. по февраль 2014 г., результаты исследования были опубликованы в газете «[Транспортный вестник](#)» (11 марта 2014 г. – № 11 (5810). – С. 5), а также журнале «[Компас экспедитора и перевозчика](#)» (2014. – № 3 (128). – С. 16-17).

II ежегодное исследование современной логистической инфраструктуры в Беларуси проводилось с декабря 2014 г. по январь 2015 г.¹. Представленное исследование содержит аналитическую записку, технико-экономическую характеристику действующих и строящихся объектов современной логистической инфраструктуры Республики Беларусь по состоянию на январь 2015 г., а также приложения (характеристика действующих и строящихся логистических центров в таблицах). Справочник «Логистические центры в Республике Беларусь» опубликован в издательстве «ФУАинформ» и является 60-страничным приложением к книге «[Логистика: практикум](#)»².

По состоянию на 9 января 2015 г. в Республике Беларусь функционируют 34 логистических центра (15 логистических центров создано в рамках Программы развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 года, и еще 19 – вне Программы). Из них: в рамках Программы – 3 логистических центра создано в Бресте (вне Программы еще – 1 в Бресте и 1 в Барановичах Брестской области), 1 – в Гомеле, 10 – в Минском районе (вне Программы – 13), в Минской области – 1 (вне Программы – 4, из них 2 – в Заславле, 1 – в Марьиной Горке, 1 – в Червенском районе). Из всех действующих логистических центров – 8 являются государственными, остальные созданы за счет инвестиций национальных и иностранных инвесторов. Среди отечественных инвесторов – производственные предприятия, транспортно-логистические компании, логистические операторы, дистрибьюторы, ритейлеры, девелоперы, иностранных – инвесторы из России, Азербайджана, Украины, Литвы, Ирана. Самыми привлекательными регионами для строительства логистических центров являются Минский (за МКАД, вблизи II и IX трансъевропейских транспортных коридоров) и Брестский (граница с Польшей) регионы.

Из 34 действующих логистических центров, **десять располагают на своей территории складами временного хранения, таможенными складами и пунктами таможенного оформления** (СООО «Брествнештранс», ОАО «Белмагистральавтотранс», ОАО «Торгово-логистический центр «Озерцо-логистик», РТЭУП «Белинтертранс – транспортно-логистический центр», четыре логистических центра РУП «Белтаможсервис», СП «Доминик ООО, СП «Транзит» ООО). **Шесть логистических центров имеют железнодорожные и автомобильные подъездные пути** (СООО «Брествнештранс», ОАО «Торгово-логистический центр «Озерцо-логистик», РТЭУП «Белинтертранс – транспортно-логистический центр», РУП «Белтаможсервис – 2», ООО «Евросклад Сервис», СП «Транзит» ООО), **остальные – только автомобильные. Биржевыми складами располагают – 3 логистических центра** (ООО «Евросклад Сервис», ООО «Л-БИТ Групп», ОАО «Торгово-логистический центр «Озерцо-логистик») (см. Приложение 8).

Комплексные логистические услуги уровня 3PL оказывают – РУП «Белтаможсервис», СООО «Брествнештранс», ОАО «Торгово-логистический центр «Озерцо-Логистик», ОАО «Белмагистральавтотранс», РТЭУП «Белинтертранс – транспортно-логистический центр», СП «Транзит» ООО, СП «Доминик» ООО, специализируются на оказании логистических услуг (обработке внутренних грузопотоков) – СООО «БЛТ Логистик, ЗАО «Поинт Логистик», ЗАО «Белрусинвест», ООО «Евротибас», ООО

¹ Информация о логистических центрах носит справочный характер и является результатом исследования автора, анализировалась информация, предоставленная логистическими центрами, а также содержащаяся на официальных сайтах логистических операторов

² Курочкин, Д.В. Логистика: практикум / Д.В. Курочкин. – 2-е изд., перераб. и доп. – Минск: ФУАинформ, 2014. – 304 с.

«Компания ФСК Логистик», ООО «Евросклад Сервис», ООО «Л-Бит Групп», ООО «Даймондфрут», **обслуживают в основном собственные грузопотоки** – ООО «НТС», ТЧУП «ШАТЭ-М Плюс», ООО «Евроторг», ООО «Амазон-Колорит», РУП «Минск Кристал», ООО «Владпродимпорт», ООО «Морозпродукт», ЗАО «Чистый берег», **преимущественно сдают площади в аренду** – ИООО «Логистический центр «Прилесье», ООО «ИнтерСтройПорталПлюс», ООО «Транспортно-складской комплекс Евразия», ЗАО «Минский завод безалкогольных напитков».

По оценкам экспертов общая площадь складов класса «А» и «В» логистических центров составляет более 450 тыс. м², их них склады общего пользования составляют 363 тыс. м², склады временного хранения и таможенные склады – 50 тыс. м², низкотемпературные склады и склады холодильники – 22 тыс. м². Для сравнения, площади складов класса «А» и «В» в районе Варшавы составляют около 2,6 млн. м². Совокупная же площадь логистических центров, представленных в Польше, превышает 7 млн. м². А общий объем современных складских помещений в Киевском регионе составляет около 1,6 млн. м².

Несмотря на ввод новых объектов складской инфраструктуры, ставки аренды складских помещений не снижаются, так **средняя стоимость аренды складских помещений класса «А» составляет 10-12 евро за м²**, класса «В» – 6-9 евро за м². Текущий уровень ставок аренды складских помещений класса «А» – самый высокий по сравнению со странами-соседями. Для сравнения, в Польше ставка аренды в связи с высоким предложением составляет 1,5-2 евро за м², в Литве – 4,5-5,5 евро за м², в России ставка аренды достигает 7,5-10 евро за м².

Современная логистическая инфраструктура в 2014 г. прирастала как за счет ввода складских объектов производственных предприятий, дистрибьюторов, ритейла, так и за счет ввода новых складских площадей логистическими провайдерами и девелоперами.

Так, в 2014 г. завершено строительство второй очереди **современного логистического комплекса ЧТУП «Шате-М Плюс»** в поселке Привольный. Новый логистический комплекс оснащен уникальным оборудованием, основу которого составляет не имеющая аналогов в восточной Европе конвейерная система протяженностью более 1 км, обеспечивающая подбор, комплектацию и отгрузку заказов в максимально короткий интервал времени. Оперативность и высокий уровень автоматизации являются важнейшими факторами функционирования нового склада. Общая площадь здания составляет 18,0 тыс. м², полезная площадь многоуровневой стеллажной системы хранения составляет 55 тыс. м².

Также в 2014 г. введены в эксплуатацию: **логистический центр ЗАО «Минский завод безалкогольных напитков»** в 30 км от Минска в дер. Кулики Червенского района площадью 10 тыс. м²; **логистический центр ЗАО «Чистый берег»** по оптово-розничной торговле трубопроводной арматурой и сантехникой в н.п. Колядичи Минского района площадью более 10 тыс. м²; **склад-холодильник УП «СБС и К»** (входит в структуру ООО «Камако») площадью 8 тыс. м².

Логистические провайдеры и девелоперы тоже вводили новые складские площади. Так, в 2014 г. **логистический центр ЗАО «Белрусинвест»** прирос еще на 18,5 тыс. м² складских площадей класса «А», **ООО «Бугинком» закончила строительство торгово-логистического центра** (3,8 тыс. м²) в Бресте по ул. Карьерной 9 в 7 км от автомобильного перехода «Козловичи»; ЗАО «Лект» ввела в эксплуатацию логистический центр в районе д. Дубовляны (37,7 тыс. м²). В 2014 г. логистический оператор СП «Транзит» ООО был включен в Программу развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 года (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 апреля 2014 г. № 402 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 августа 2008 г. № 1249).

По оценкам экспертов к концу 2015 г. площадь складов класса «А», «В» логистических центров увеличится на 190 тыс. м² и составит более 640 тыс. м². В 2015 г. значительно прирастет складская инфраструктура действующих логистических центров, будут введены в эксплуатацию еще порядка 11-13 логистических центров, в 2016 г. еще 5-6 и

пророст действующих. В частности, **ООО «ИнтерСтройПорталПлюс»** продолжит **строительство торгово-логистического центра «Глобус парк»** (ранее «Щомыслица»), после ввода в эксплуатацию в 2015 г. торгового центра – 30 тыс. м² (вторая очередь), приступит в строительстве складских помещений площадью 5, 15 и 20 тыс. м² (третья очередь). Введение в эксплуатацию последнего складского здания запланировано на конец 2016 г. **ИООО «Логистический центр «Прилесье»** – прирастет в 2015 г. еще складскими площадями более 91 тыс. м² (три склада площадью по 23,0 тыс. м² и два склада площадью по 11,0 тыс. м²). **ИЧЛУП «Влате Логистик»** планирует построить в 2015-2016 гг. два **транспортно-логистических центра** в районе пограничных переходов «Брузги» и «Берестовица» на белорусско-польской границе. Каждый из объектов сможет предоставить более 10 тыс. м² складских помещений, а также другие типичные услуги (гостиницы, кафе, пункты страхования и др.). **ООО «ЛимоСтар Терминал»** реализует проект по созданию **на территории СЭЗ «Минск» логистического центра**. Для строительства логистического центра выделен участок 5 га в п. Привольный Минского района в непосредственной близости от автодороги М-1 Брест – Москва и от магистрали М-4 Минск – Могилев. Срок ввода первой очереди логистического центра – 2015 г., второй – 2018 г. **Компания «А-100 Девелопмент»** ведет **строительство складского комплекса «Северный»** вблизи трассы Минск-Мядель, в 2 км от МКАД (22,5 тыс. м²). Сдача в эксплуатацию первой очереди (4 тыс. м²) – начало 2015 г., второй – 2016 г (18,5 тыс. м²).

РУП «Белтаможсервис» в 2015 г. планирует ввести в действие **транспортно-логистический центр «Могилев-Белтаможсервис»**, а также **сервисные зоны в близи автодорожных пунктов пропуска «Козловичи-2» и «Каменный Лог»**. Так, **сервисная зона «Козловичи-2»** будет включать таможенный склад, склады общего пользования и временного хранения с холодильными камерами общей площадью 15,5 тыс. м², станцию технического обслуживания с мойкой, стоянку грузового автотранспорта на 200 машиномест, гостиничный комплекс на 142 места, кафе на 64 посадочных места. **Сервисная зона «Каменный Лог»** предусматривает до 18 тыс. м² складских помещений площадью, стоянки, пункт технического обслуживания автомобилей и гостиницу с объектом общественного питания.

В ближайшие годы складская инфраструктура будет прирастать и логистическими центрами производственных предприятий, дистрибьюторов, ритейла. Так, **ОАО «Могилевсоюзпечать»** планирует ввести в действие в 2015 году **логистический центр** в Могилеве для обслуживания собственных грузопотоков. **ООО «Управляющая компания холдинга «Белорусская кожевенно-обувная компания «Марко»** начала **строительство собственного логистического центра** площадью 11 тыс. м² в Витебском районе в пос. Тарный. **СООО «Белвест»** до 2020 г. планирует построить **современный логистический центр** в пригороде Витебска. **ООО «Русские сладости»** строит **логистический центр** в Гомельском районе, на 11-м км автотрассы Е-95 (Гомель – Чернигов). Управление логистическим центром будет осуществлять логистический провайдер **ООО «Компания ФСК Логистик»**, которая уже управляет двумя логистическими центрами в Минске. **ООО «Евроторг»** **стоит свой третий логистический центр в Завлавле**. **ООО «Белмединфарм»** реализует проект по строительству **логистический центра** (11,4 тыс. м²) для обработки и хранения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники в границах ул.Стариновской – ул.Руссиянова – пр. Независимости в г. Минске.

Практически не реализован ни один проект по созданию логистического центра на базе действующих аэропортов. **Проект создания транспортно-логистического центра возле Национального аэропорта Минск, так и остался проектом, строительные работы так и не начаты**. Инвестором – бельгийской компанией AOI NV рассматривается вариант совмещения усилий в части создания инфраструктуры и коммуникаций с китайской стороной, поскольку в Смоленичском районе реализуется проект по созданию Китайско-белорусского индустриального парка, который имеет смежные территории с будущим транспортно-логистическим центром возле Национального аэропорта Минск. Проект

строительства логистического центра рассчитан на период до 2021 г. Для реализации проекта создания мультимодального транспортно-логистического центра реализуется в Орше собственниками авиаремонтного завода (украинским ПАО «Мотор-Сич» и белорусским ЗАО «Системы инвестиций и инноваций») было создано ООО «ИПЛ Комплекс» (девелопер проекта) и зарегистрирована в качестве резидента СЭЗ «Витебск». Проект рассчитан на период до 2030 г., первые объекты транспортно-логистического центра планируется ввести в эксплуатацию уже в 2015 г.

В 2015 году завершается реализация Программы развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 года. Она послужила стимулом многим процессам в экономике страны, в расширении правовой и технической основы для увеличения объемов и качества оказываемых логистических услуг, в привлечении инвестиций и транзитного товаропотока. Однако, не все инвестиционные проекты выполнены, некоторые так и остались на бумаге, по многим проектам инвестор менялся несколько раз. Но это уж как естественный отбор, условия для развития логистической отрасли в Беларуси созданы, выживает сильнейший, более опытный, остальные отсеялись и не дошли до фактического возведения объекта.

Часто объекты логистической инфраструктуры, заявленные как логистические центры, представляют собой просто склады (в логистике функционал склада и логистического центра разный). Чаще всего, застройщики просто сдают в них площади крупным арендатором, а все «логистические услуги» ограничиваются разгрузкой/погрузкой и охраной территории. Это связано, прежде всего с нежеланием инвестора налаживать качественный логистический сервис, внедрять автоматизированную систему управления складом, набирать штат квалифицированных логистов, недостаток которых ощущается сегодня в Беларуси, а также желанием «отбить» вложенные деньги как можно быстрее, в данном случае – путем арендной платы. Но у такого бизнеса нет будущего, поскольку спрос на простое хранение со стороны крупных дистрибьюторов меньше, чем на логистику, и окупаемость, соответственно, увеличивается в несколько раз.

Вопрос качества логистических услуг также актуален. В части оказания логистических услуг белорусские логистические центры проигрывают своим ближайшим соседям. Логистические центры оказывают отдельные виды логистических услуг, причем их стоимость условно небольшая, но не конкурентная. Логистические центры в Польше, Литве предлагают логистические услуги дешевле, а сервис лучше. И как следствие **причиной строительства собственного логистического центра** часто становится и несовершенство отечественного рынка логистических складских услуг, обусловленное нехваткой складских площадей, высокими тарифами на логистические услуги, отсутствием складов в регионах и пока еще низким уровнем обслуживания, предлагаемым логистическими посредниками. Возникают сложности и при открытии пункта таможенного оформления (ПТО) на территории логистического центра, согласованием и строительством отвода железнодорожной ветки для последующего создания интермодального терминала.

Белорусским логистическим операторам нужно повышать комплексность и качество оказываемых логистических услуг, формировать комплексные тарифы на обслуживание, а не тарифицировать каждое действие с грузом, внедрять современные информационные технологии (системы управления складом WMS, управления транспортом TMS и др.), предлагать клиентам варианты оптимизации затрат, а просто зарабатывать на оказании логистических услуг, думая что клиент оплатит любые тарифы. Исходя из анализа прейскуранта тарифов на логистические услуги, многие логистические центры слишком увлеклись и тарифицируют даже те действия, за которые то и деньги брать казалось бы не возможно, в результате клиент не понимает за что он платит и с чего складывается его тариф и почему договаривались на одну стоимость, а по факту появились еще какие-то услуги, которые необходимо оплачивать. Ведь логистический оператор, специализирующийся на оказании комплекса логистических услуг, должен это делать дешевле и качественнее чем сам его клиент, иначе производственные компании, ритейл, дистрибьюторы преимущественно

будут «строить» собственную логистическую инфраструктуру, а не пользоваться услугами профессионалов.

II. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛОГИСТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ

Технико-экономическая характеристика логистических центров созданных в соответствии с Программой развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 года

Торгово-логистический центр «Глобус Парк» (ранее «Щомыслица»). В районе аг. Щомыслица в 2013 г. введена в эксплуатацию первая очередь торгово-логистического центра, возводимого компанией «ИнтерСтройПорталПлюс», которая была зарегистрирована Минским районным исполнительным комитетом 17 июля 2009 г. Инвестиционный договор о создании торгово-логистического центра «Щомыслица» между ООО «ИнтерСтройПорталПлюс» и Республикой Беларусь в лице Минского областного исполнительного комитета был заключен 13 ноября 2009 г.

На земельном участке общей площадью порядка 42,5 га, расположенному в 3 км от городской черты между МКАД и железнодорожной веткой, ведущей к ТЭЦ-4, вблизи трассы Минск – Брест, в 2013 г. введены в эксплуатацию первые 4 складских блока класса «А» общей площадью 20 тыс. м² со встроенными административно-бытовыми комплексами (общая площадь участка 15,32 га). Первоначально объект назвали торгово-логистический центр «Щомыслица», но позже был утвержден более звучный вариант названия – «Глобус Парк» (рис. 1).



Рис.1. Складские блоки торгово-логистического центра «Глобус Парк»

Бесспорными преимуществами данного комплекса является его выгодное местоположение, обширная прилегающая территория с удобной развязкой и подъездными путями, высота складских помещений. Но самой главной особенностью является все же конструктивное решение, когда внутри складских помещений полностью отсутствуют колонны, что позволяет использовать всю площадь помещения, исходя из его собственной технологии работы склада, не привязываясь при этом к конструктивным ограничениям складского помещения.

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра «Глобус Парк» представлена в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра «Глобус Парк»

Показатель	Характеристика
Класс склада	«А»
Температурный режим	от +10 °С до +15 °С
Высота потолков, м	12
Общая площадь склада, тыс. м ²	20
Тип пола	бетонный с антипылевым покрытием
Нагрузка на пол, т/м ²	7
Количество доков, ед	25
Стеллажная система, ярусов	6

Система управления	WMS
Парковка, машиномест	100
Подъездные пути	авто

Реализация второй и третьей очереди строительства торгово-логистического центра «Глобус Парк» предполагает дальнейшее возведение складских объектов, а также торгового центра (рис. 2).



Рис. 2. Перспективы развития торгово-логистического центра «Глобус парк» (макет)

Вторая очередь – торговый центр общей площадью 30,0 тыс. м² с парковкой на 1,5 тыс. машиномест. Под одной крышей планируется объединить продовольственный гипермаркет и магазин бытовой техники, строительный маркет класса DIY (Do It Yourself), интерьер-центр, зону магазинов одежды и обуви (рис. 3).

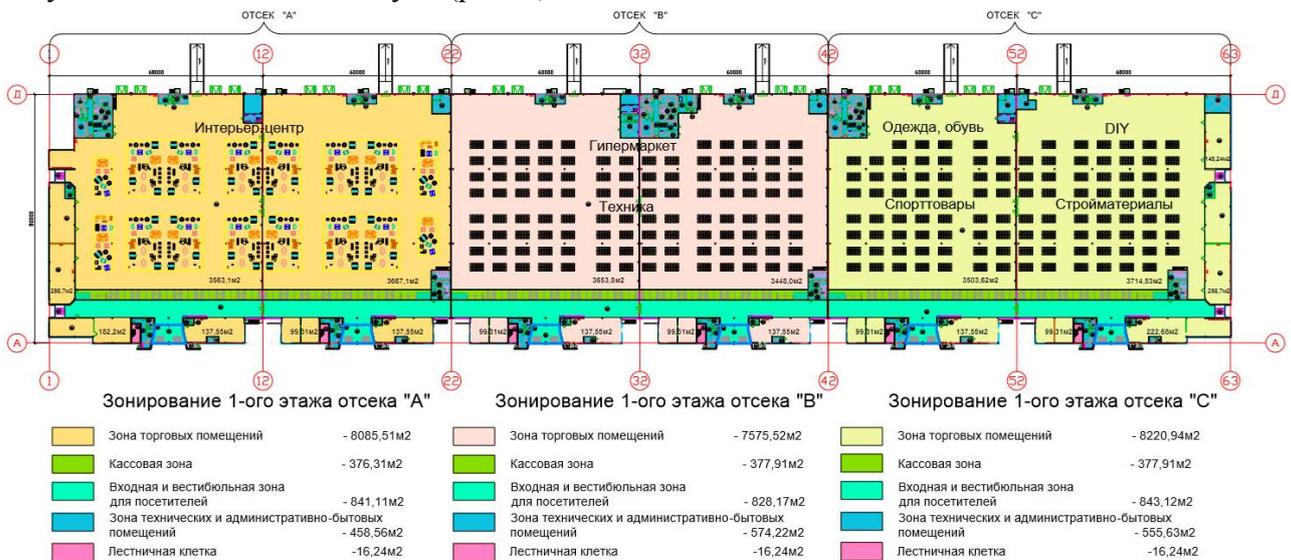


Рис. 3. Схема плана торгового центра «Глобус парк»

По проекту торговый центр разделен на шесть блоков, площадь каждого – 5 тыс. м². Блоки строятся с отдельными входами. На данный момент арендаторы могут выбрать удобную для себя площадку. Блоки идентичны по функционалу: свободная планировка, отсутствие внутренних перегородок, готовые коммуникации (телефонная сеть, интернет и др.), подсобные помещения, туалеты для персонала и посетителей. Сдача в эксплуатацию торгово-развлекательного центра планируется в 2015 г.

Третья очередь проекта подразумевает строительство еще трех складских зданий со встроенными административно-бытовыми комплексами, площадью 5, 15 и 20 тыс. м², соответственно. Введение в эксплуатацию последнего складского здания запланировано на конец 2016 года.

Каждый складской блок как и предыдущие будут построены в соответствии с технологией, которая подразумевает отсутствие внутренних опорных колонн (бесколонная технология) с высотой потолков – 12 м, допустимой нагрузкой на пол – 7 тонн/м² и обеспечены всеми необходимыми коммуникациями. В перспективе к складским площадям торгово-логистического центра «Глобус парк» будет подведена железнодорожная ветка.

После завершения строительства торгово-логистический центр «Глобус парк» сможет предложить своим клиентам полный спектр услуг в области торговли и логистики:

- ответственное хранение;
- складские услуги;
- услуги таможенного агента;
- транспортно-логистические услуги;
- услуги оптовой и розничной торговли;
- объекты общепита.

Логистический комплекс будет состоять из 2 зон, отличающихся по функциональному назначению:

- 1) зона общего доступа будет включать:
 - административную зону;
 - торгово-общественную зону;
 - зону торговли с машин;
 - стоянки;
- 2) зона с ограниченным доступом предполагает:
 - склады;
 - инженерные сети;
 - интермодальный терминал;
 - хозяйственную зону;
 - разворотное кольцо общественного транспорта;
 - производственные помещения.

Строительство логистического центра «Дубовляны» осуществляла ООО «ИнтерСтройПорталПлюс», оказанием логистических услуг в области складской и транспортной логистики занимается ООО «Кэпитал Логистик».

Логистический центр СООО «БЛТ-Логистик». Логистический центр СООО «БЛТ-Логистик» расположен в СЭЗ «Минск» в п. Обчак в 8 км от МКАД возле пересечения трасс М-1/Е30 и М-4 Минск–Могилев. Складской комплекс логистического центра оборудован современной специализированной компьютерной системой управления складом, которая позволяет вести учет товара с абсолютной степенью достоверности в режиме реального времени, учитывая различные индивидуальные характеристики товара (товарные коды, даты изготовления, объем товара и т.д.), что позволяет проводить отгрузку товара по принципу FIFO, LIFO и т.д.

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра СООО «БЛТ-Логистик» представлена в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра СООО «БЛТ-Логистик»

Показатель	Характеристика	
	Склад общего пользования	Склад холодильник
Класс склада	«А»	
Температурный режим	+18°С±3°С	+4°С±2°С
Высота потолков, м	13,0	8,0
Общая площадь склада, тыс. м ²	27,0	2,3
Мезонинная зона, тыс. ячеек	20	–
Паллетовместимость, тыс. паллетомест	45,0	2,0

Стеллажная система, ярусов	6	4
Количество доков, ед	38	4
Система управления	WMS	
Площадь офисных помещений, тыс. м ²	2,5	–
Подъездные пути	авто	

Таким образом, площадь склада общего пользования – 27,0 тыс. м², склада холодильника – 2,3 тыс. м², площадь офисных помещений 2,5 тыс. м², мезонинная зона мелкочаеистого хранения на 20 тыс. ячеек для хранения небольших партий, высокономенклатурных и дорогостоящих товаров. Склад общего пользования оборудован 6-ярусной стеллажной системой хранения общей емкостью 45 тыс. паллетомест для хранения широкого ассортимента продовольственных и непродовольственных товаров и материалов, склад холодильник – 4-ярусной стеллажной системой. Склад имеет 42 дока, оснащенных уравнительными платформами (доклеллерами) и докшелтерами (рис. 4).



Рис. 4. Логистический центр СООО «БЛТ-Логистик»

Логистический центр СООО «БЛТ-Логистик» обладает просторной стоянкой большегрузного автотранспорта, удобными подъездными путями, установлена современная автоматизированная система управления складом PSI-WMS, которая позволяет формировать для клиента отчетные документы с любой регулярностью согласно пожеланиям клиента, а также вести учет времени хранения грузов, требуемой для организации рациональной ценовой политики.

Логистический центр СООО «БЛТ-Логистик» оказывает следующие виды логистических услуг:

- 1) ответственное хранение, включая следующие операции:
 - погрузочно-разгрузочные работы;
 - сортировка и комплектация товаров;
 - круглосуточная обработка товаров;
 - мелкочаеистое хранение товара;
 - предоставление необходимых отчетов о движении грузов на складе;
 - страхование грузов;
- 2) упаковка и маркировка товаров, включая следующие операции:
 - изменение количества продукции в стандартной упаковке;
 - стикеровка продукции, изготовление и наклеивание этикеток со штрих-кодом;
 - комплектация подарочных наборов;
 - подготовка продукции к промо-акциям;
 - бандлирование.

Кроме оказания комплекса логистических услуг, логистический центр СООО «БЛТ-Логистик» предоставляет в аренду складские и офисные помещения (интернет, телефония, охрана).

Логистическим центром СООО «БЛТ-Логистик» накоплен большой опыт работы с розничными сетями и крупными дистрибьюторами. Клиентами логистического центра

СООО «БЛТ-Логистик» являются крупные компании, предъявляющие высокие требования к качеству обслуживания: ИООО «Джапан Табакко Интернэшнл ЭсЭндДи», торгово-промышленная компания «Вест-Ост Юнион» (сеть магазинов товаров для детей «Буслик» и продукты питания для детей), ООО «Мегатоп» (сеть обувных магазинов), ЗАО «Доброном» (60 продуктовых магазинов), ОАО «Коммунарка», СП ЗАО «Милавица», ИП «Robert Bosch», РУП «Гомельский ликероводочный завод», РУП «Минск Кристалл», СООО «Белвест» и др.

Логистические центры РУП «Белтаможсервис». РУП «Белтаможсервис» является крупнейшим оператором на рынке логистических услуг Беларуси. Логистический оператор оказывает услуги в области информационной, складской, таможенной логистики, а также предоставляет экспедиторские услуги и осуществляет страхование грузов.

Ведомственная логистическая система РУП «Белтаможсервис» имеет три уровня и состоит из главного логистического центра (республиканского), региональных (по областям на базе филиалов) и территориальных (на базе эксплуатируемых таможенных терминалов) логистических центров. Управление уровнями логистической системы в процессе их взаимодействия носит как централизованный характер, так и децентрализованный при организации взаимодействия непосредственно между региональными логистическими центрами.

РУП «Белтаможсервис» включено в следующие реестры лиц, осуществляющих деятельность в сфере таможенного дела:

- владельцев складов временного хранения;
- владельцев таможенных складов;
- таможенных представителей;
- таможенных перевозчиков;
- уполномоченных экономических операторов.

По состоянию на 1 января 2015 г. функционируют 4 транспортно-логистических центра РУП «Белтаможсервис»: «Брест-Белтаможсервис» в г. Бресте в 0,6 км от автодороги М-1/Е30; «Гомель-Белтаможсервис» в г. Гомеле в 1,5 км от автодороги М-10 граница Российской Федерации – Гомель – Кобрин; «Минск-Белтаможсервис» в Минском районе, на 17-м км автодороги Р-1 Минск-Дзержинск в 9 км от МКАД в сторону г. Дзержинска; «Минск-Белтаможсервис-2» в дер. Щитомиричи, в 3-х км от МКАД по автодороге Р-23 Минск-Микашевичи (рис 5).



Рис. 5. Минск-Белтаможсервис-2

Основным назначением транспортно-логистических центров РУП «Белтаможсервис» является:

- обслуживание существующих экспортно-импортных и транзитных грузопотоков;
- привлечение дополнительных грузопотоков, в том числе в целях осуществления таможенного декларирования и терминальной обработки грузов, следующих в страны Таможенного союза (Россию и Казахстан), что позволяет увеличивать объем экспорта услуг и, соответственно, обеспечивать поступление дополнительных валютных средств в страну.

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры транспортно-логистических центров РУП «Белтаможсервис» представлена в таблице 3.

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры транспортно-логистических центров РУП «Белтаможсервис»

Показатель	Характеристика			
	ТЛЦ «Минск-Белтаможсервис»	ТЛЦ «Минск-Белтаможсервис-2»	ТЛЦ «Брест-Белтаможсервис»	ТЛЦ «Гомель-Белтаможсервис»
Склад временного хранения				
Общая площадь склада, тыс. м ²	1,9	10,4	1,5	1,8
Площадь стеллажного хранения, тыс. м ²	1,8	5,7	0,6	0,8
Паллетовместимость, тыс. паллетомест	1,8	5,7	0,6	0,7
Площадь напольного хранения, тыс. м ²	0,1	0,7	0,3	0,3
Площадь контейнерного хранения, тыс. м ²	–	4,0	–	–
Парковка, машиномест	139	145	206	55
Таможенный склад				
Общая площадь склада, тыс. м ²	1,1	1,1	0,2	0,3
Площадь стеллажного хранения, тыс. м ²	1,0	–	0,1	0,2
Паллетовместимость, тыс. паллетомест	1,0	–	0,1	0,1
Площадь напольного хранения, тыс. м ²	0,1	–	0,1	0,1
Склад общего пользования				
Общая площадь склада, тыс. м ²	3,3	9,7	0,6	1,5
Площадь стеллажного хранения, тыс. м ²	3,2	4,4	0,2	0,7
Паллетовместимость, тыс. паллетомест	3,2	4,4	0,2	0,7
Площадь напольного хранения, тыс. м ²	0,1	5,3	0,2	0,1
Подъездные пути	авто	авто, ж/д	авто	авто

Кроме того, на территории каждого транспортно-логистического центра РУП «Белтаможсервис» располагается ведомственный пункт таможенного оформления, расчетно-кассовый центр банка, кафе общественного питания, комнаты отдыха водителей.

Для погрузочно-разгрузочных работ используется современная складская техника: штабелеры, ричтраки, электрогидравлические тележки, погрузчики. Все транспортно-логистические центры оснащены системой пожаротушения, охранно-пожарной сигнализацией, автоматизированной системой управления процессами обработки грузов, системой электронной маркировки.

РУП «Белтаможсервис» оказывает следующие виды логистических услуг:

- международные автомобильные перевозки грузов собственным транспортом;
- разработка индивидуальных логистических цепочек движения товаров;
- контрактное транспортно-логистическое обслуживание;
- экспедирование грузов любым видом транспорта;
- таможенное сопровождение;
- обеспечение уплаты таможенных пошлин, налогов (поручительство) в рамках Таможенного союза;
- услуги таможенного представителя;
- услуги по складской обработке грузов;
- электронное предварительное информирование таможенных органов Таможенного союза и стран ЕС;
- реализация и сопровождение собственных, программных продуктов и автоматизированных систем в области информационных технологий участникам внешнеэкономической деятельности;
- электронное декларирование;
- информационные услуги, связанные с комплексным логистическим обслуживанием;
- сертификация и получение разрешений органов экспортно-импортного контроля;
- страхование.

На складских площадях транспортно-логистических центров РУП «Белтаможсервис» выполняются следующие операции по переработке грузов: дробление и консолидация товарных партий, взвешивание, маркировка, сортировка, упаковка, переупаковка, осуществляется перевалка грузов, краткосрочное и длительное хранение, погрузо-разгрузочные работы, кросс-докинг.

Кроме того, РУП «Белтаможсервис» оказывает следующие виды логистических услуг за пределами Республики Беларусь с использованием возможностей иностранных партнеров:

- консолидация груза в сухих и морских портах, подготовка к отправке;
- организация перевозки груза;
- оформление таможенных, перевозочных и коммерческих документов;
- предоставление финансовой гарантии, страхование;
- организация приемки груза;
- доставка «очищенного» товара получателю.

РУП «Белтаможсервис» намерено до 2015 года увеличить количество собственных транспортно-логистических центров с 4 до 7. В 2015-2016 годах планируется построить логистический центр «Могилев-Белтаможсервис», а также сервисные зоны приграничного терминала «Козловичи-2» и пункта пропуска «Каменный Лог». В перспективе все пограничные пункты пропуска должны иметь сервисную зону.

На транспортно-логистических центрах РУП «Белтаможсервис» ежедневно оформляется около 1 тыс. автотранспортных средств, порядка 20 тыс. тонн грузов в сутки. После ввода в эксплуатацию всех объектов, строительство которых запланировано в соответствии с Программой развития логистической системы до 2015 года, РУП «Белтаможсервис» сможет ежедневно осуществлять обработку около 1,8 тыс. транспортных средств, 36 тыс. тонн грузов.

Логистический центр «Прилесье». Управляющая компания ИООО «Логистический центр «Прилесье» была зарегистрирована в 2007 г. Ее учредителем выступила иранская строительная компания «Кейсон», которая и является инвестором данного проекта. Строительство транспортно-логистического центра «Прилесье», запроектированного на участке в 97 га расположенного в границах свободной экономической зоны «Минск» (8 км от МКАД по моголевскому шоссе, Минский район) началось в декабре 2009 года.

Логистический центр «Прилесье» находится на пересечении крупных транспортных артерий – М4/Е271 Минск – Могилев и М1/Е30 Брест – Минск – граница Российской Федерации. Основными преимуществами являются близость к МКАД и Национальному аэропорту Минск, возможность доставки всех грузов как по автомобильным магистралям, так и по железной дороге, отдаленность объекта от густонаселенного места, что позволит обеспечить круглосуточную работу складов (рис. 6).



Рис. 6. Логистический центр «Прилесье» (макет)

Логистический центр «Прилесье» – это не просто крупный складской комплекс, который не имеет по своему архитектурному облику и строительной концепции аналогов в Европе, а настоящая логистическая столица с мощнейшей инфраструктурой. Общая площадь

складских помещений класса «А» составит более 200 тыс. м². Они спроектированы по принципу универсальных модулей для удовлетворения потребностей каждого покупателя или арендатора.

В октябре 2013 г. состоялось открытие первой очереди складских помещений логистического центра «Прилесье» включающую: три склада площадью по 11,6 тыс. м² каждый, инженерную инфраструктуру для всего складского комплекса, внутривозрадные дороги и транспортные развязки, зону парковки (рис. 7).



Рис. 7. Логистический центр «Прилесье» (первая очередь)

Приоритетными целями логистического центра «Прилесье» являются:

- обслуживание белорусского экспорта и импорта в границах Минской области и республики в целом;
- обслуживание транзитных грузопотоков.

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра «Прилесье» представлена в таблице 4.

Таблица 4

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра «Прилесье»

Показатель	Характеристика
Класс склада	«А»
Температурный режим	от +15°С до +25°С
Высота потолков, м	13,0
Общая площадь склада, тыс. м ²	35,0
Тип пола	бетонный с антипылевым покрытием
Нагрузка на пол, т/м ²	5,7
Сетка колонн	18,5 x 5,25
Парковка, машиномест	30
Подъездные пути	авто

В перспективе логистический центр «Прилесье» будет включать семь зон. Основная – зона складирования. Вторая, не менее важная – интермодальный терминал. Придорожный сервис – отель/ресторан, четыре станции техобслуживания, заправочная станция, автомойка, магазин, зоны парковки грузового и легкового автотранспорта. К четвертой зоне относятся офисные помещения, банки, офисы страховых компаний, местных органов власти. Наиболее значительной является торгово-выставочная зона с дополнительными складами. И две зоны, без которых невозможно существование остальных: инженерного обеспечения (водозаборные скважины, противопожарная система, энергообеспечение, узел связи) и парковка (табл. 5).

Технико-экономическая характеристика зон логистического центра «Прилесье»
(перспективный план)

Характеристика зон	Значение
Складские здания	
Склады для хранения сухих товаров, тыс. м ²	150,0
Низкотемпературные склады, тыс. м ²	30,0
Склады для специальных товаров, тыс. м ²	10,0
Склады временного хранения, таможенные склады	10,0
Интермодальный терминал	
Общая площадь терминала, тыс. м ²	80
Площадь офисных помещений, тыс. м ²	2,0
Придорожный сервис	
Отель/ресторан, тыс. м ²	12,0
Станции техобслуживания для грузовых автомобилей, тыс. м ²	10,0
Заправочная станция/мойка машин/магазин, тыс. м ²	10,0
Зона администрации	
Офисные помещения, тыс. м ²	13,0
Баки/офисы страховых компаний, тыс. м ²	3,2
Офисы местных органов власти, тыс. м ²	2,4
Здание администрации, тыс. м ²	1,5
Другие помещения, тыс. м ²	1,3
Торгово-выставочная зона	
Торгово-выставочные площади, тыс. м ²	12,0
Офисы/дополнительные склады, тыс. м ²	4,0

Площадь складских помещений центра, спроектированного по принципу универсальных модулей, составит порядка 200 тыс. м². Площадь интермодального терминала – 80 тыс. м², администрации и офисов – 21,4 тыс. м². Кроме того, здесь будут расположены торгово-выставочные площади (12 тыс. м²), станции техобслуживания (10 тыс. м²), заправочные станции, мойка и магазин (10 тыс. м²), здания для таможенных служб, парковка, а также объекты общепита, отель и другие объекты. Будут созданы все условия для обслуживания местных и международных транзитных перевозок грузов автомобильным и железнодорожным транспортом. Развитая инфраструктура добавит комплексу функциональности, комфорта и экономической притягательности. Доставка грузов в комплекс будет осуществляться как по автомобильным магистралям, так и по железной дороге (планируется подведение железнодорожной ветки).

Вторая очередь строительства, завершение которой планируется в 2015 г. в свои планы включает:

- склады (три склада площадью по 23,0 тыс. м² и два склада площадью по 11,0 тыс. м²);
- зону парковки;
- торгово-выставочную зону;
- зону техобслуживания;
- офисные здания;
- заправочную станцию.

Третья очередь строительства (конец 2017 года):

- склады (один склад площадью 23,0 тыс. м² и пять складов площадью по 11,0 тыс. м²);
- все зоны, за исключением интермодального терминала.

Логистический центр «Прилесье» оказывает следующие виды услуг:

1) коммунальные услуги:

- теплоснабжение и подогрев воды;
- водоснабжение;
- электроснабжение;
- газоснабжение;
- вывоз твердых бытовых отходов;

2) эксплуатационные услуги:

- эксплуатация строительных сооружений и конструкций;
- эксплуатация систем вентиляции, систем пожарной и охранной сигнализации;
- обслуживание систем связи;
- обслуживание внутрихозяйственных автомобильных дорог;
- уборка мест общего пользования;
- уличное освещение мест общего пользования;
- охрана территории и др.;

3) дополнительные работы и услуги:

- электротехнические работы;
- сантехнические работы;
- проектирование;
- строительно-монтажные работы;
- услуги прачечной;
- услуги проката и аренды инвентаря, спец. инструмента;
- рекламные услуги на территории комплекса;
- услуги по администрированию компьютерных сетей и сетей связи и др.

Логистический центр «Прилесье» предлагает следующие варианты сотрудничества:

- сдача в аренду складских помещений;
- продажа складских помещений;
- совместное планирование складских помещений, отвечающих нуждам конкретного заказчика;

- долевое строительство складских помещений/элементов инфраструктуры комплекса.

Логистический центр «Прилесье» предлагает в аренду складские площади, а приглашает принять участие в долевом строительстве складов под ключ.

Логистический комплекс ТЧУП «Шате-М Плюс». В 2014 г. завершено строительства второй очереди современного логистического комплекса в п. Привольный. В 2010 г. компания уже реализовала проект строительства крупномасштабного современного комплекса, придорожного сервиса «Шате-М Плюс» (рис. 8).



Рис. 8. Современный комплекс придорожного сервиса ТЧУП «Шате-М Плюс» вблизи п. Привольный в Минском районе Минской области

Летом 2012 г. ТЧУП «Шате-М Плюс» приступила к реализации инвестиционного договора по созданию логистического центра на земельном участке площадью 3,8 гектара, расположенном в п. Привольный, Минского района, примерно в 150 метрах от главного офиса и склада. В течение 2012 – 2014 годов построены: склад общей площадью 18,0 тыс. м², СТО, магазин. В здании склада располагаются офисные помещения площадью около 4,0 тыс. м² в двух уровнях. Логистический комплекс ТЧУП «Шате-М Плюс» полностью был введен в эксплуатацию в 2014 году (рис. 9).



Рис. 9. Логистический комплекс ЧТУП «Шате-М Плюс» (макет)

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического комплекса ЧТУП «Шате-М Плюс» представлена в таблице 6.

Таблица 6

Технико-экономическая характеристика зон логистического комплекса ЧТУП «Шате-М Плюс»

Показатель	Характеристика
Класс склада	«А»
Высота потолков, м	14,0
Общая площадь склада, тыс. м ²	18,0
Стеллажная система, ярусов	6
Полезная площадь многоуровневой стеллажной системы хранения, тыс. м ²	55,0
Количество доков, ед	24
Система управления	WMS
Площадь офисных помещений, тыс. м ²	3,5
Подъездные пути	авто

Новый логистический комплекс оснащен уникальным оборудованием, основу которого составляет не имеющая аналогов в восточной Европе конвейерная система протяженностью более 1 км, обеспечивающая подбор, комплектацию и отгрузку заказов в максимально короткий интервал времени. Оперативность и высокий уровень автоматизации являются важнейшими факторами функционирования нового склада. Общая площадь здания составляет 18 тыс. м², полезная площадь многоуровневой стеллажной системы хранения составляет 55 тыс. м².

В состав комплекса входит также:

- большой розничный магазин площадью более 0,5 тыс. м². Среди его преимуществ – прямая ветка конвейера со склада и электронная очередь с девятью мультимедийными панелями, что обеспечит нашим покупателям высокий уровень сервиса;

- СТО площадью 0,700 тыс. м², работы в которой будут осуществляться на пяти подъемниках.

Таким образом, логистический комплекс включает в себя такие объекты, как шинный склад, склад паллетного хранения, мезонин с уникальной конвейерной системой подачи и сбора товара, возврата тары, гравитационным накопителем собранных заказов, современные СТО и розничный магазин при оптовом складе.

Использование логистического центра для обработки собственных грузопотоков позволит ЧТУП «Шате-М Плюс» минимизировать затраты в направлениях транспортировки, хранения, распределения и продаж. ЧТУП «Шате-М Плюс» также оказывает логистические услуги в области складской логистики.

Логистический центр СООО «НТС». Логистический центр СООО «НТС», находящийся в 9 км от МКАД, был введен в строй в мае 2011 года, когда открыли сухой

склад площадью 15,7 тыс. м², в начале 2012 г. открыт склад-холодильник на 4,4 тыс. м². До 2013 года логистический центр позиционировал себя как 3PL-оператор (ООО «Двадцать четыре»), оказывая полный спектр услуг в области складской и транспортной логистики. С 2013 г. логистический центр сконцентрировал свою работу на обслуживании торговой сети «Родная Сторона» (СООО «НТС»), включающей более 90 торговых точек по всей Беларуси (рис. 10).



Рис. 10. Логистический центр СООО «НТС»

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра СООО «НТС» представлена в таблице 7.

Таблица 7

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра СООО «НТС»

Показатель	Характеристика	
	Склад общего пользования	Склад-холодильник
Класс склада	«А»	
Температурный режим	от +15°С до +25°С	от -18°С до +13°С
Высота потолков, м	12,5	
Общая площадь склада, тыс. м ²	15,7	4,4
Тип пола	бетонный с антипылевым покрытием	
Нагрузка на пол, т/м ²	7,0	
Мезонинная зона, тыс. ячеек	0,9	–
Паллетовместимость, тыс. паллетомест	18,0	4,0
Стелажная система, ярусов	6	
Количество доков, ед	45	
Система управления	WMS	
Подъездные пути	авто	

Логистический центр СООО «НТС» имеет не только склад сухого хранения, но и склад-холодильник. Ассортимент товаров для теплого (сухого) склада: безалкогольные напитки, бакалея, детское питание, консервация (овощная, фруктовая, мясная, рыбная), пиво и слабоалкогольные напитки, масло подсолнечное, соки, нектары, морсы, мед, соусы, снеки, сухари и чипсы, табачные изделия, чай и кофе, алкоголь, промышленные товары, строительные материалы, бытовая техника. Склад-холодильник позволяет хранить овощи, фрукты, колбасные и молочные изделия, морепродукты, пресервы, а также товары, требующие глубокой заморозки (мясо, птица, полуфабрикаты, рыба и рыбные товары).

Полностью автоматизированная система управления складом (WMS) позволяет эффективно управлять логистической цепочкой на каждом этапе. Обработка грузов в реальном времени, наличие индивидуальных штрих-кодов для каждого товара, автоматизированные рабочие места и мобильные компьютерные терминалы – все это

полностью исключает возможность сбоя или ошибки при хранении, погрузке или отгрузке товаров.

Приемка и отгрузка товаров осуществляется при помощи специалиста по приемке товарно-материальных ценностей. После того, как прибыла машина с продукцией и товар принят по качеству и количеству, специалист должен внести данный товар в систему, т.е. зарегистрировать. Далее этому товару определяется место, где он будет храниться, чем занимается оператор WMS. Таким образом, товар находится на ответственном хранении в логистическом центре. На предприятии проводится периодическая инвентаризация – система периодического учета запасов компании. При отпуске продукция комплектуется, паллетируется и отпускается со склада.

В функции логистического центра СООО «НТС» входит организация и управление перевозками, учет и управление запасами, подготовка импортно-экспортной документации, складское хранение и обработка груза, доставка конечному потребителю.

Логистический центр СООО «НТС» обеспечивает все виды грузоперевозок собственным автотранспортом в пределах Республики Беларусь. Транспортный парк насчитывает 30 автомобилей MAN 2010 г.в. (10 автомобилей MAN TGL (39 м³, тоннаж 5 т) и 20 автомобилей MAN TGM (43 м³, тоннаж 10 т).

Основным клиентом логистического центра является сетевой ритейлер СООО «НТС» (сеть магазинов «Родная сторона»). На него приходится около 90% обрабатываемой и перевозимой продукции.

Транспортно-логистический центр ООО «Л-БИТ Групп» (ранее – «БелВингесЛогистик»). Строительство транспортно-логистического центра в п.Раков, Воложинского района, Минской области началось в 2010 году. В реализации крупного инвестиционного проекта приняли участие две литовские компании (логистическая «Вингес терминалас» и строительная «Алвора») и одна белорусская (крупнейшая транспортная компания «Белинтертранс»). Все трое стали учредителями СООО «БелВингесЛогистик», на которое и были возложены функции по реализации проекта. В последствии литовский инвестор вышел из проекта. С целью организации работы транспортно-логистического центра было создано ООО «Л-БИТ Групп» – логистический оператор группы компаний «Белинтертранс». ООО «Л-БИТ Групп» предоставляет услуги в области транспортной и складской логистики.

Первая очередь транспортно-логистического центра ООО «Л-БИТ Групп» открылась в конце 2011 года. На первом этапе строительства были построены свыше 16,3 тыс. м² складских и 2,7 тыс. м² офисных помещений (рис. 11).



Рис. 11. Транспортно-логистический центр ООО «Л-БИТ Групп»

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра ООО «Л-БИТ Групп» представлена в таблице 8.

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры
логистического центра ООО «Л-БИТ Групп»

Показатель	Характеристика
Класс склада	«А»
Высота потолков, м	12,0
Температурный режим	от + 18 до + 20 °С
Общая площадь склада, тыс. м ²	16,3
Тип пола	бетонный с антипылевым покрытием
Нагрузка на пол, т/м ²	5,0
Количество доков, ед	30
Паллетовместимость, тыс. паллетомест	17,0
Стеллажная система, ярусов	4-5
Система управления	WMS
Парковка, тыс. м ²	40,0
Площадь офисных помещений, тыс. м ²	2,7
Подъездные пути	авто

Для разгрузки – погрузки предназначены 30 разгрузочных рамп. Общая площадь административно-бытовых помещений – 20 тыс. м², из них: 16,3 тыс. м² – складские помещения. Территория в 40 тыс. м² предназначена для паркинга и маневрирования большегрузных автопоездов. Транспортно-логистический центр ООО «Л-БИТ Групп» оборудован 4-х и 5-ти ярусной стеллажной системой. На складе установлена автоматизированная система управление складом WMS Qguar Pro – программный инструмент, поддерживающий работу склада любой сложности, оснащенного различными видами складского оборудования. Для приемки/отгрузки товара склад оборудован 30 воротами с доквеллерами. Склад оборудован: хорошими асфальтированными подъездными путями, новейшей автоматической системой пожаротушения методом «туман» и системой дымоудаления, постом охраны с контрольно-пропускным пунктом и системой видеонаблюдения.

Транспортно-логистический центр ООО «Л-БИТ Групп» оказывает следующие виды логистических услуг:

- ответственное хранение товара (склад общего пользования, склад временного хранения, биржевой склад);
- прием и размещение товаров на складе (поштучно, по коробам, по паллетам);
- комплектация заказов и формирование отгрузочных единиц;
- подготовка груза к транспортировке (упаковка, переупаковка);
- выдача товаров со склада;
- предоставление требуемых отчетов;
- проведение инвентаризации;
- кросс-докинг;
- информирование клиента об отгрузке товара со склада;
- транспортно-экспедиционное обслуживание (внутриреспубликанские и международные автомобильные перевозки);
- таможенное оформление грузов (услуги декларантов).

ООО «Л-БИТ Групп» осуществляет международные и внутриреспубликанские автомобильные перевозки грузов с использованием собственного автопарка головной компании – это более 300 автомобилей категории Евро-3, Евро-4, Евро-5 объемом 30 – 100 м³ и грузоподъемностью от 4 до 22 т., соответствующих международным экологическим нормам и оборудованных новейшей системой слежения за передвижением по пути следования груза. География перевозок обширна: из стран Западной и Восточной Европы (Германия, страны Бенилюкс, Италия, Польша, Литва, Латвия, Эстония, Испания, Франция, Чехия, Словения) – в страны СНГ (Россия, Казахстан, Беларусь, Узбекистан, Азербайджан,) и др. ООО «Л-БИТ Групп» также оказывает услуги по доставке таможенных грузов со

складов временного хранения по всей территории Республики Беларусь, используя статус таможенного перевозчика.

В мае 2012 года ООО «Л-БИТ Групп» был получен статус биржевого склада, что позволяет осуществлять, в соответствии с локальными нормативными правовыми актами ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», деятельность по приему, хранению и выдаче биржевого товара, выполнению иных операций, сопутствующих складской деятельности. ООО «Л-БИТ Групп» имеет возможность реализовывать товар более чем 10 тыс. активным клиентам биржи из 56 стран мира через свой биржевой склад, что позволяет компаниям расширять географию продаж.

Второй этап строительства транспортно-логистического центра ООО «Л-БИТ Групп» предусматривает ввод в эксплуатацию склада-холодильника общей площадью 10 тыс. м². Третий этап – строительство площадки для размещения контейнеров, площадки для большегрузных автомобилей, гостиничного комплекса, автозаправочной станции, таможенного склада, станции технического обслуживания по ремонту легковых и грузовых автомобилей VOLVO. Проводится работа по открытию на базе логистического центра пункта таможенного оформления.

Транспортно-логистический центр СООО «Брествнештранс». СООО «Брествнештранс» – транспортно-логистический центр в Республике Беларусь на границе с Евросоюзом, имеющий 30-летний опыт работы в сфере экспедирования и международных перевозок грузов. СООО «Брествнештранс» расположен в г. Бресте по ул. Дубровская, д.36.

На предприятии расположено около 7,5 км железнодорожных путей европейской и широкой колеи. Общая площадь складов временного хранения и таможенных складов, площадок для обработки грузов, составляет более 70 тыс. м² (рис. 12).



Рис. 12. Транспортно-логистический центр СООО «Брествнештранс»

Транспортно-логистический центр «Брествнештранс» рассматривает свою роль, прежде всего, как одно из звеньев в организации комбинированных перевозок Восток – Запад – Восток и дополняющих возможности брестского перегрузочного узла, удовлетворяющий

современным требованиям по доставке грузов вторым трансъевропейским транспортным коридором через территорию Республики Беларусь.

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры транспортно-логистического центра СООО «Брествнештранс» представлена в таблице 9.

Таблица 9

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры транспортно-логистического центра СООО «Брествнештранс»

Показатель	Значение
Склад временного хранения, таможенный склад	
Общая площадь склада, тыс. м ²	20,0
Количество доков для автотранспорта, ед	10
Количество одновременно разгружаемых вагонов, ед	24
Подъездные пути	авто, ж/д (широкая и узкая колея)
Контейнерный терминал	
Общая площадь терминала, тыс. м ²	50,0
Площадь открытой площадки контейнерного терминала, тыс. м ²	47,0
Площадь закрытой площадки контейнерного терминала, тыс. м ²	3,0
Вместимость контейнеров, тыс.	1,0
Количество одновременно разгружаемых вагонов, ед	70
Подъездные пути	авто, ж/д (широкая и узкая колея)

Крытый отапливаемый склад временного хранения и таможенный склад площадью 20 тыс. м², подведены широкий и европейский пути для одновременной подачи до 24 вагонов, имеется автомобильная рампа со шторными воротами для обработки 10 автомобилей любых типов одновременно. Установлена спринклерная система пожаротушения, видеонаблюдение за грузами и ходом ведения работ.

Контейнерный терминал площадью около 50 тыс. м² с одним западноевропейским и двумя путями широкой колеи по 400 м каждый, обслуживается двумя консольными кранами грузоподъемностью 32 тонны и позволяет размещать и обрабатывать до 70 вагонов по широкой и европейской колее, автотранспорт, и хранить до 1 тыс. контейнеров одновременно. На терминале расположено 3 ангара по 1 тыс. м² каждый для хранения крупногабаритных грузов для ведения грузовых работ используются 32 автопогрузчика. Собственная локальная компьютерная сеть позволяет обрабатывать данные в реальном режиме времени на СООО «Брествнештранс» открыт пункт таможенного оформления, где можно произвести полную таможенную очистку товаров, работают сюрвейерские организации.

Транспортно-логистический центр СООО «Брествнештранс» оказывает следующие виды логистических услуг:

- доставка груза железной дорогой европейской и широкой колеей вагонами, контейнерами, полувагонами, платформами, либо автомобильным транспортом из Западной Европы, России, Средней Азии на склад временного хранения или таможенный склад СООО «Брествнештранс»;

- выгрузка груза из транспортных средств с участием работников таможенных органов и экспертов сюрвейерских организаций в крытый отапливаемый склад, либо на открытую площадку в зависимости от рода груза;

- хранение грузов;

- подготовка груза к отправке (сортировка, снятие лишней упаковки, предохраняющей от повреждения при доставке грузов в полувагонах, накопление, дробление, укрупнение, формирование партий, маркировка грузов, комплектование пакетов с обтягиванием пленкой, взвешивание, отбор образцов, необходимое крепление при загрузке и другие складские операции);

- заказ и подача в необходимых объемах как собственных, так и привлеченных автомашин, пригодных для транспортировки любых грузов, включая опасные, по территории Европы с доставкой их «точно в срок» «до двери» грузополучателя;

- заказ и загрузка евровагонов различных типов с креплением грузов согласно правилам, действующих на европейских железных дорогах;

- заказ и загрузка вагонов и контейнеров колеи 1 520 мм;

- оформление необходимых документов (накладных CMR, Carnet TIR, CMГС, инвойсов, спецификаций и т.д.);

- переадресовка грузов;

- возможность перепродажи грузов владельцем с оформлением новых грузовых документов;

- таможенное оформление грузов;

- организация доставки грузов «точно в срок» с полным таможенным оформлением на пункт таможенного оформления СВХ «Брествнештранс».

СООО «Брествнештранс» включено в следующие реестры:

- таможенных представителей;

- таможенных перевозчиков;

- складов временного хранения открытого типа;

- уполномоченных экономических операторов.

Одно из основных направлений работы транспортно-логистический центр СООО «Брествнештранс» – переработка транзитных для Беларуси тарно-штучных грузов, следующих различными видами транспорта, с выгрузкой на склад временного хранения и таможенный склад из железнодорожного подвижного состава колеи 1 435 мм и 1 520 мм, контейнеров и автомашин с сортировкой, хранением, формированием партий, таможенной очисткой, переупаковкой, погрузкой в вагоны, в автотранспорт с дальнейшей отправкой как по процедуре таможенного транзита конечным получателям за пределы Таможенного Союза, так и растаможенного товара в Россию необходимыми количествами и «точно в срок».

СООО «Брествнештранс» обладает современным автопарком – 55 грузовых автомобилей с тентовыми полуприцепами и холодильниками постоянно работают на международных линиях, в том числе и на перевозках опасных грузов, сборных грузов, негабаритных и тяжеловесных грузов, грузов, требующих соблюдения температурного режима, дорогостоящих грузов.

Транспортно-логистический центр «Белмагистральавтотранс». ОАО «Белмагистральавтотранс» – многопрофильный логистический оператор, в структуру которого входят автотранспортные подразделения, транспортно-логистический центр, станции технического обслуживания, экспедиционные подразделения.

Транспортно-логистический центр ОАО «Белмагистральавтотранс» расположен в промузле Колядичи и предназначен для выполнения логистических, таможенных и складских операций с экспортно-импортными грузами, перемещаемыми автомобильным транспортом (рис. 13).



Рис. 13. Транспортно-логистический центр ОАО «Белмагистральавтотранс»

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры транспортно-логистического центра ОАО «Белмагистральавтотранс» представлена в таблице 10.

Таблица 10

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры транспортно-логистического центра ОАО «Белмагистральавтотранс»

Показатель	Значение
Общая площадь склада, тыс. м ²	6,5
Количество доков для автотранспорта, ед	7
Парковка, машиномест	183
Подъездные пути	авто

Общая складских помещений класса «В» – 6,5 тыс. м². Склады оборудованы рампами с регулируемой высотой, работают 6 автопогрузчиков. Склад временного хранения рассчитан на одновременный прием более 180 автопоездов. В 2012 году началось оказание услуг по ответственному хранению грузов и складской логистике новом, третьем по счету, складском корпусе ОАО «Белмагистральавтотранс» площадью 2,5 тыс. м².

Таможенный терминал ОАО «Белмагистральавтотранс» – это специализированный комплекс, включающий в себя:

- склад временного хранения;
- таможенный склад;
- пункт таможенного оформления;
- расчетно-кассовый центр.

Транспортно-логистический центр ОАО «Белмагистральавтотранс» оказывает следующие виды логистических услуг:

- техническое обслуживание грузовых автомобилей и полуприцепов, автобусов на собственных двух СТО «Volvo»;
- ответственное хранение штучных и тарно-упакованных грузов (напольное и стеллажное), включая упаковку, переупаковку, маркировку, паллетирование и сортировку товара, складской учет движения и хранение грузов);
- страхование и дополнительные услуги по оформлению документов;
- транспортно-экспедиционное обслуживание (международные перевозки экспортных, импортных и транзитных грузов в (из) стран Евросоюза, СНГ);
- таможенное оформление грузов на собственном таможенном терминале;
- услуги таможенного перевозчика.

Парк подвижного состава ОАО «Белмагистральавтотранс» насчитывает 127 автопоездов (седельные тягачи и тентованные полуприцепы) и 5 малотоннажных автомобилей. 118 седельных тягачей соответствуют стандарту Евро-5, 9 – Евро-3. Под экспедиционным контролем работают 340 грузовых автомобилей привлеченных перевозчиков. Все автомобили оборудованы системами GSM-связи и спутниковой GPS-навигации, посредством которых происходит обмен информацией с водителями и постоянно отслеживается местонахождение автомобиля.

Большегрузные тентованные автопоезда ОАО «Белмагистральавтотранс» работают в сегменте перевозок комплектных грузовых отправок на направлении Западная, Южная Европа – Беларусь, Россия, Казахстан. Основные страны – Италия, Франция, Германия, Дания, Бельгия, Нидерланды.

Мало- и среднетоннажные автомобили ОАО «Белмагистральавтотранс» заняты на перевозках сборных грузов на маршруте Литва – Беларусь. Эти перевозки являются частью логистической линии по транспортировке сборных и мелкопартионных грузов на направлении Западная (Центральная, Южная) Европа – Беларусь, организованной транспортно-логистическим центром ОАО «Белмагистральавтотранс».

Основными партнерами в области грузоперевозок являются крупнейшие экспортеры страны ОАО «Полоцк-Стекловолокно», ОАО «Могилевхимволокно» и др., международные

экспедиционные компании. Наиболее крупными партнерами транспортно-логического центра в части обработки грузопотоков являются РУП «Белфармация», ЗАО «Витэкс» и ООО «Белита», в части декларирования грузов – Samsung Electronics (Корея) и международная корпорация IBM. Спецатам станций технического обслуживания свой автотранспорт доверяют один из ведущих международных автоперевозчиков в Российской Федерации и Республике Беларусь СП ООО «Весттранлайн», ОАО «Могилёвоблавтотранс», транспортные подразделения ведущих промышленных предприятий Беларуси, таких как ОАО «Спартак», СООО «Белвест», ОАО «Нафтан» и др.

Торгово-логистический центр «Озерцо-логистик». ОАО «Торгово-логистический центр «Озерцо-логистик» расположен в 1,2 км от МКАД в юго-западном направлении на трассе «Минск-Озерцо» за автомобильным рынком «Малиновка». Общая площадь торгово-логистического центра составляет 15,93 га, из которых освоены 8 га, на которой располагаются складские помещения и вспомогательные сооружения, а также административно-хозяйственное здание (рис. 14).



Рис. 14. Торгово-логистический центр «Озерцо-логистик»

На территорию торгово-логистического центра ведет железнодорожная ветвь от ст. Дегтяревка и обработка груза ведется непосредственно в крытом помещении.

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры ОАО «Торгово-логистический центр «Озерцо-логистик» представлена в таблице 11.

Таблица 11

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры ОАО «Торгово-логистический центр «Озерцо-логистик»

Показатель	Значение
Общая площадь склада (крытого), тыс. м ²	19,1
Склад временного хранения, таможенный склад	
Склад временного хранения (крытый), тыс. м ²	4,0
Таможенный склад	0,6
Парковка, машиномест	220
Подъездные пути	авто, ж/д
Система управления	1С: бухгалтерия, Т-склад
Склад общего пользования	
Общая площадь терминала, тыс. м ²	14,5
Система управления	1С: бухгалтерия, Т-склад
Подъездные пути	авто, ж/д

Склады ответственного хранения конструктивно расположены в одном здании со складами временного хранения. Складская инфраструктура логистического центра относится к классу «В» и «С». Торгово-логистический центр располагает холодильными камерами: 4 низкотемпературные – с температурой хранения от -12°C до -18°C и 2 среднетемпературные – с температурой хранения от 0°C до $+2^{\circ}\text{C}$ (размеры указанных камер $16,7 \times 12 \times 5,5 \text{ м}^2$, площадь – 0,2 тыс. м^2 , объем – 1,1 тыс. м^3 , количество загрузки камеры может составлять до 300 тонн), влажность – 85%.

На территории торгово-логистического центра располагается таможенный терминал, включающий в себя: склады временного хранения, таможенный склад, пункт таможенного оформления «Белкультторг», расчетно-кассовый центр, кафе, продовольственный магазин, рабочие места специалистов по таможенному оформлению (таможенных агентов, таможенных представителей транспортно-экспедиционных компаний). Пункт таможенного оформления «Белкультторг» позволяет обрабатывать до 200 автомашин в сутки. ОАО «Торгово-логистический центр «Озерцо-логистик» зарегистрирован в реестре биржевых складов.

ОАО «Торгово-логистический центр «Озерцо-логистик» оказывает следующие виды логистических услуг:

- транспортно-экспедиционное обслуживание (внутриреспубликанские и международные перевозки грузов), включая определение оптимальных маршрутов с учетом специфики груза;
- ответственное хранение грузов на складах общего пользования, складах временного хранения, таможенном складе, биржевой склад), включая упаковку, переупаковку, маркировку, паллетирование и сортировку товара, складской учет движения и хранение грузов;
- таможенное оформление грузов на собственном таможенном терминале;
- погрузочно-разгрузочные работы и другие сопутствующие услуги;
- кросс-докинг.

Логистический центр «Дубовляны», расположенный вдоль дороги Минск-Мядель в районе д. Дубовляны сдан в эксплуатацию в 2014 г. Логистический центр предназначен для хранения непродовольственных товаров без специальных условий хранения (рис. 15).



Рис. 15. Логистического центра в районе д. Дубовляны

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра «Дубовляны» представлена в таблице 12.

Таблица 12

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры
логистического центра «Дубовляны»

Показатель	Характеристика
Класс склада	«А»
Температурный режим	отапливаемый

Высота потолков, м	12,0
Общая площадь склада, тыс. м ²	37,7
Паллетовместимость, тыс. паллетомест	46,0
Стелажная система, ярусов	5
Тип пола	бетонный с антипылевым покрытием
Нагрузка на пол, т/м ²	8,0
Количество доков, ед	37
Площадь офисных помещений, тыс. м ²	5,4
Подъездные пути	авто

Объект представляет собой комплекс, состоящий из:

- складского корпуса, общей площадью 37,7 тыс. м²;
- административно-бытового корпуса общей площадью 5,4 тыс. м²;
- погрузочно-разгрузочных площадок в зоне таможенного терминала и складской зоны;
- автостоянок грузового и легкового автотранспорта;
- инженерных коммуникаций и сооружений.

Строительство логистического центра «Дубовляны» осуществляла ЗАО «Лект», оказанием логистических услуг в области складской логистики занимается ЗАО «Поинт Логистикс».

Логистический центр СП «Транзит» ООО. СП «Транзит» ООО включено в Программу развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 года, в соответствии с которой предприятию присвоен статус транспортно-логистического центра (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 апреля 2014 г. № 402 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 августа 2008 г. № 1249).

Парк автотранспорта, находящегося в распоряжении СП «Транзит» ООО, составляет 130 тентованных автомобилей (от 82 до 90 м³) максимальной грузоподъемностью 24 т. Приоритетными направлениями автомобильных грузоперевозок являются Испания, Португалия, Венгрия; наряду с этим осуществляются грузоперевозки в Италию, Австрию, Францию, Чехию из стран СНГ (России, Украины, Беларуси, Таджикистана, Киргистана, Чеченской республики, Монголии и др.). Специальный подвижной состав для негабаритных и тяжеловесных перевозок составляет 25 единиц техники с максимальной грузоподъемностью до 80 т. География негабаритных перевозок охватывает всевозможные страны, такие как Германия, Италия, Австрия, Франция, Чехия, Словакия, Венгрия, все страны СНГ и многие др.

Имея прямые договорные отношения с Белорусской железной дорогой, а также контракты с ведущими зарубежными экспедиторскими компаниями, СП «Транзит» ООО производит оптимальные варианты расчетов в минимально короткие сроки и предлагает клиентам разнообразные схемы железнодорожных перевозок (включая комбинированные) с комплексной обработкой грузов, такие как: вагон-вагон, вагон-машина, вагон – контейнер и т.п. в направлении Запад-Восток и Восток-Запад, сосредотачивая свою деятельность на странах Европы, СНГ, Прибалтики, Средней Азии. К логистическому центру подведена ж/д ветка, максимальный фронт подачи пути 26 вагонов по узкой колее и 26 вагонов по широкой.

СП «Транзит» ООО оказывает складские услуги и производит любой вид перегрузки с накоплением, хранением и другими операциями, не зависимо от того, каким видом транспорта (автомобильным или железнодорожным) доставляется груз. Размещение груза производится как на рампе, имеющей крытую конструкцию, так и на открытых площадках на территории СВХ, если предполагается хранение грузов, не требующих защиты от атмосферных осадков.

На логистическом центре производится таможенное оформление товаров, перемещаемых через таможенную границу железнодорожным и автомобильным транспортом, доставленных в зону таможенного контроля ведомственного ПТО

Таким образом, СП «Транзит» ООО оказывает широкий спектр логистических услуг в области складской логистики, таможенной логистики (на территории логистического центра действует ПТО), транспортной логистики (международные перевозки грузов собственным автотранспортом),

Технико-экономическая характеристика логистических центров созданных вне Программы развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 года

Логистические центры ООО «Компания ФСК Логистик». ООО «Компания ФСК логистик» была создана в 2008 году при содействии ООО «Русские сладости» (эксклюзивный дистрибьютор продукции «Roshen», «Конти» в Республике Беларусь и других крупных производителей пищевой отрасли). Первые годы своего существования компания оказывала транспортные услуги. После приобретения и модернизации в 2010 г. складского комплекса «Колядичи» площадью 4 тыс. м² предложение было дополнено услугами ответственного хранения и обработки товара. Новым этапом в развитии стало начало управления в 2011 г. логистическим центром «Кунцевщина» класса «А» площадью 12 тыс. м². Внедрение современных систем управления в складской и транспортной логистике завершило формирование полноценной логистической компании уровня 3 PL (рис. 16).



Рис. 16. Логистический центр «Кунцевщина» ООО «Компания ФСК логистик»

Сегодня логистический оператор ООО «Компания ФСК Логистик» управляет современными логистическими центрами класса «А» (Кунцевщина) и «В» (Колядичи) общим объемом более 20 тыс. паллетомест и собственным автомобильным парком, состоящим из 100 единиц средней и большой грузоподъемности, оборудованные GPS.

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры ООО «Компания ФСК Логистик» представлена в таблице 13.

Таблица 13

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры ООО «Компания ФСК Логистик»

Показатель	Характеристика	
	ЛЦ «Кунцевщина»	ЛЦ «Колядичи»
Класс склада	«А»	«В»
Высота потолков, м	15	6
Общая площадь склада, тыс. м ²	10,3	3,5
Площадь зоны хранения, тыс. м ²	7,3	2,9
Площадь зоны приемки/отгрузки, тыс. м ²	1,7	0,6
Мезонинная зона, тыс. м ²	1,3	–
Паллетовместимость, тыс. паллетомест	16	2,2
Стеллажная система, ярусов	6	3
Количество доков, ед	16	5
Система управления	Qguar WMS Pro	Qguar WMS Pro

Площадь офисных помещений, тыс. м ²	4,0	1,2
Подъездные пути	авто	

Логистические центры ФСК Логистик адаптивны и ориентированы, в первую очередь, на высокоинтенсивную обработку товаров с большим количеством товарных позиций (SKU). Чтобы не подвести клиентов с отгрузками, ФСК Логистик использует большую зону для коммисионирования товаров и «широкопроходную» систему стеллажного хранения, что позволяет одновременно нарастить достаточные мощности для обработки сезонных или «акционных» всплесков увеличения товаропотока.

Все складские операции на логистических центрах ФСК Логистик находятся под управлением специализированной программы Qguar WMS Pro. Благодаря внедрения WMS системы ФСК Логистик добилась точности в управлении запасами – 99,9%. Важным моментом является прозрачность всех операций, это достигается за счет совмещения клиентской системы учета с программой складской обработки и диспетчеризации. В любой момент можно увидеть не только остатки, но и статус товара, а в случае доставки и его место расположение. Любое перемещение товара по складу полностью механизировано. ФСК Логистик использует самую современную технику компании STILL.

Технологии учета ФСК Логистик позволяют хранить и отгружать товар по системе FIFO, LIFO, с учетом срока годности, партийности товара и т.д.; хранить несколько товарных позиций в одной ячейке или на одной паллете. Каждый товар, размещенный на логистических центрах ФСК Логистик, будет проверен, задокументирован и зафиксирован в WMS.

ФСК Логистик оказывает следующие виды логистических услуг:

- доставка любых грузов по территории Республики Беларусь (кроме сыпучих, жидких, взрывоопасных);
- срочная доставка сборных грузов в пределах территории Республики Беларусь;
- ответственное хранение (паллетное, коробочное, штучное);
- маркировка, фасовка, упаковка товара;
- сертификация товара;
- информирование в реальном времени о статусе заказа и местоположении товара;
- полное документальное сопровождение, а также в приемке и отпуске товара.
- консалтинг, разработка индивидуальных логистических схем;
- расчет оптимизации транспортных затрат;
- погрузо-разгрузочные работы в местах доставки.

Качество работы компании ФСК Логистик проверено такими производителями и дистрибуторами как: «БеллаПак», «Мегатоп», «Оливария», «Березино-продукт», «Формула Дистрибуции», «Евроторг», «Минскстрой», «Сипто», а также такими зарубежными компаниями как: «Parmalat», «Royal canin», «Roshen», «Konti», «Loretto» и др.

Логистический центр «Евразия». ООО «Транспортно-складской комплекс Евразия» было основано в марте 2009 г. Менее чем за один год был построен современный логистический центр «Евразия» площадью более 12 тыс. м² в промышленной зоне города Заславля в 15 км от Минска. Логистический центр состоит из нескольких больших промышленных складов и целого ряда офисных помещений, соответствующих современным стандартам.

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра «Евразия» представлена в таблице 14.

Таблица 14

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра «Евразия»

Показатель	Характеристика
Класс склада	«В»
Температурный режим	неотапливаемый

Высота потолков, м	12,0
Общая площадь склада, тыс. м ²	12,0
Тип пола	бетонный с антипылевым покрытием
Нагрузка на пол, т/м ²	6,0
Сетка колонн	12 x 24
Количество доков, ед	12
Площадь офисных помещений, тыс. м ²	1,0
Подъездные пути	авто

Все складские площади используются по максимуму: стеллажи с грузами уходят на десяток метров в высоту. Удобство работы с ними обеспечивает современная высокоэффективная подъемная техника, которой располагает ООО «Транспортно-складской комплекс Евразия». Логистический центр оборудован системой видео-наблюдения, видеомониторингом периметра, системой пожарной сигнализации, парковкой для грузового автотранспорта, подведены опτικο-волоконные линии связи. Наземная охраняемая парковка,

ООО «Транспортно-складской комплекс Евразия» оказывает следующие логистические услуги:

- доставка товара из любой страны мира;
- доставка товаров по Республике Беларусь;
- таможенное оформление грузов;
- ответственное хранение;
- страхование.

Кроме того, ООО «Транспортно-складской комплекс Евразия» предоставляет в аренду складские и офисные площади. Сегодня с ООО «Транспортно-складской комплекс Евразия» очень плотно сотрудничают: ООО «Маннол Вайсрусленд», ООО «Эдвэнст Лубрикантс», ИП «Караван», ОАО «Белорусские обои», ООО «Енисей» и др. В планах предприятия строительство нового двухуровневого логистического центра на 54 тыс. м² с автоматическим контролем режимов работы, к проектированию которого уже приступили.

Логистический центр «МЗБН». ЗАО «Минский завод безалкогольных напитков» в 2014 г. ввело в эксплуатацию логистический центр для обработки собственных грузопотоков площадью 10 тыс. м² на расстоянии 30 км от Минска в дер. Кулики Червенского района Минской области. Площадь участка, выделенного под строительство логистического центра – более 3 га (рис. 17).



Рис. 17. Логистический центр «МЗБН»

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра «МЗБН» представлена в таблице 15.

Таблица 15

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры
логистического центра «Евразия»

Показатель	Характеристика
Класс склада	«А»

Высота потолков, м	11,0
Общая площадь склада, тыс. м ²	10,0
Тип пола	бетонный с антипылевым покрытием
Нагрузка на пол, т/м ²	7,0
Стеллажная система, ярусов	напольное хранение
Подъездные пути	авто

Наличие у Минского завода безалкогольных напитков логистического центра позволит улучшить качество обслуживания потребителей. В настоящее время у предприятия четко отлажена система сотрудничества с представителями торговли, которая позволяет поставлять продукцию на места в течение двух часов с момента подачи заявки.

Логистический центр ЗАО «Чистый берег». В 2014 г. для обработки собственных грузопотоков ЗАО «Чистый берег» ввела в эксплуатацию логистический центр по оптово-розничной торговле трубопроводной арматурой и сантехникой в н.п. Колядичи Минского района. Площадь логистического центра более 4 тыс. м² (рис. 18).



Рис. 18. Логистический центр ЗАО «Чистый берег»

Логистический центр ООО «Амазон-Колорит». Компания «Амазон-Колорит» образовалась в 2004 году путем слияния компаний «Амазон» и «Колорит». ООО «Амазон» – лидер отечественного рынка фильтров и систем очистки воды с более чем десятилетним опытом создания линий водоочистки для различных пищевых производств. ООО «Колорит» – опытный производитель и продавец продуктов питания, питьевых и минеральных вод, а так же безалкогольных напитков.

Сама идея строительства логистического центра возникла из простой необходимости в складских помещениях для хранения своей продукции. Компания «Амазон-Колорит» является производителем бутилированной питьевой воды и сама доставляет воду потребителям по всей республике. Уже на начальном этапе проектирования стало ясно, что имеет смысл строить не просто склады для хранения продукции, а объект по комплексному обслуживанию грузоперевозок. Так возник проект создания транспортно-складского объекта, ввод в действие которого состоялся в конце 2013 г. (рис. 19).



Рис. 19. Логистический центр ООО «Амазон-Колорит»

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра ООО «Амазон-Колорит» представлена в таблице 16.

Таблица 16

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра
ООО «Амазон-Колорит»

Показатель	Характеристика
Класс склада	«А»
Площадь складских помещений, тыс. м ²	4,6
Площадь офисных помещений, тыс. м ²	1,0
Парковка, машиномест	50
Подъездные пути	авто

Общая площадь логистического центра – 5,6 тыс. м², под офисы отведено – 1 тыс. м² из них, а 4,6 тыс. м² площади запланированы под склады и другие технические помещения. В новом центре разместятся мойка для автомобилей, автомастерская, а так же автостоянка на 50 машиномест.

Объект построен в непосредственной близости от одной из самых загруженных трасс республики – МКАД. Рядом находится городской «Рыбокомплекс» и п.Колядичи. Несмотря на то, что кольцевая магистраль расположена непосредственно у границ Минска, инфраструктура обслуживания грузовых перевозок на ней развита довольно слабо. Поэтому строительство такого центра вблизи МКАД экономически было вполне оправдано.

Логистический центр СООО «Морозпродукт» был построен в 2009 году в г. Марьина Горка, Пуховичского района. Логистический центр был построен компанией для обработки собственных грузовых потоков. Генеральным подрядчиком строительства стала литовская компания ЗАО «Алвора».

Логистический центр, включая низкотемпературный склад и автомобильную стоянку был построен в соответствии с европейскими стандартами. Все оборудование на нем контролируется электроникой, которая не допускает отклонений температурного режима от нормы (минус 20-24 °С).

Складская инфраструктура логистического центра СООО «Морозпродукт» представлена низкотемпературным складом общей площадью в 3,6 тыс. м² с удобной автомобильной развязкой. На складе могут одновременно обслуживаться около 10 малотоннажных или 5 крупнотоннажных машин (рис. 20).

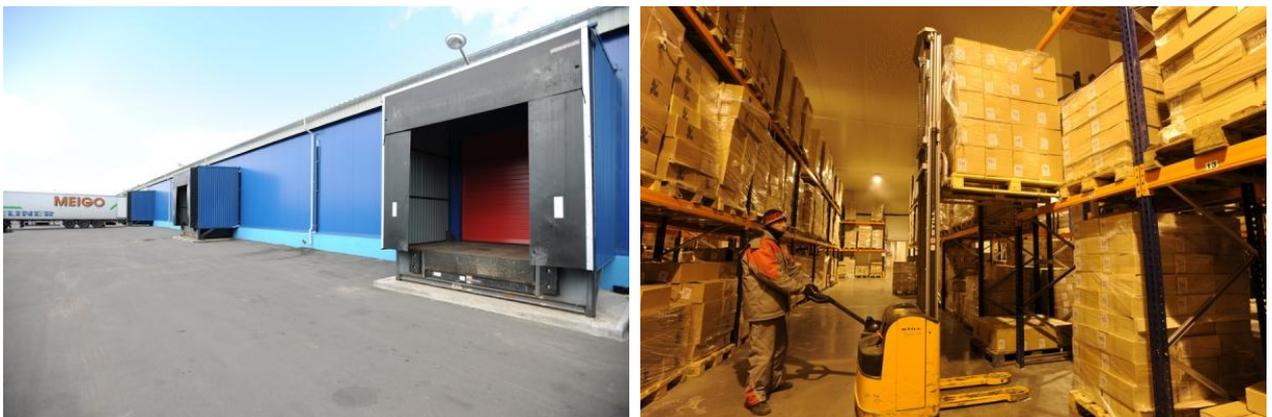


Рис. 20. Логистический центр СООО «Морозпродукт»

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра СООО «Морозпродукт» представлена в таблице 17.

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра
СООО «Морозпродукт»

Показатель	Характеристика
Класс склад	«А»
Температурный режим	от -20°C до -24°C
Общая площадь склада, тыс. м ²	3,6
Количество доков для малотоннажных автомобилей, ед	10
Количество доков для крупнотоннажных автомобилей, ед	5
Паллетовместимость, тыс. паллетомест	3,9
Стеллажная система, ярусов	2-3
Система управления	WMS
Подъездные пути	авто

Логистический центр имеет удобную автомобильную развязку, температурный режим составляет $20-24^{\circ}\text{C}$ (с возможностью поддерживать любую температуру в отдельной взятой камере).

Склад оборудован открытой и закрытой рампой по 0,6 тыс. м² площадью каждая (0,6 тыс. м² – закрытые рампы с возможностью поддерживать как минусовую, так и плюсовую температуру): закрытая рампа 5 доков для погрузки и выгрузки большегрузных машин, а открытая рампа имеет возможность одновременной погрузки до 10 машин.

В логистическом центре качественно организован процесс хранения, поскольку складские помещения зонированы: зона приемки, зона хранения, зона комплектации и зона консолидации.

Терминал оснащен современным оборудованием и техникой, а специальное программное обеспечение позволяет максимально эффективно и быстро формировать заказы и производить отгрузку, практически полностью избегая возможных сбоев в работе склада. Практически сразу после открытия логистического центра на складе была внедрена новейшая электронная система управления товаропотоками, которая позволяет детально отслеживать все параметры находящейся здесь продукции.

Благодаря вводу в действие логистического центра СООО «Морозпродукт» у компании появилась возможность содержания и поддержания определенного резерва. Компания может накапливать продукцию в периоды пониженного спроса для того, чтобы в пик сезона наиболее полно обеспечивать потребности клиентов и свои собственные.

При круглосуточном соблюдении правильного температурного режима (а это – одна из отличительных особенностей нового низкотемпературного склада), мороженое и замороженные продукты могут храниться в течение года. При этом благодаря хорошо продуманной конструкции на складе может размещаться около 1,6 тыс. тонн продукции одновременно. И, несмотря на огромный товарооборот, контроль за всеми товарами, хранящимися здесь, обеспечен высочайший.

Кроме обработки собственных грузовых потоков логистический центр оказывает следующие логистические услуги сторонним организациям:

- ответственное хранение замороженной продукции;
- управления запасами (товарами) заказчика;
- транспортно-экспедиционное обслуживание.

Компания имеет собственный автопарк, включая 64 автомобиля, оборудованных современными системами контроля и позволяющих осуществлять доставку по республике в течение 24 часов. Как оптимальные точки пересечения маршрутов, имеются также кросс-докинг-площадки со своим автопарком. Логистический центр СООО «Морозпродукт» позволяет эффективно работать как с крупными оптовыми партиями товара, так и с мелким оптом.

Торгово-логистический центр РУП «Минск Кристалл» расположен в пос. Колядичи построен в 2012 г. для обработки собственных грузопотоков и предназначен для реализации инновационных решений и технологий в транспортной и складской логистике, оптимизации логистического обслуживания клиентов предприятия, и обеспечивает такие преимущества, как снижение затрат, повышение эффективности движения материального потока по цепочке поставок, а также сокращение времени движения продукции от производителя к потребителю (рис. 21).



Рис. 21. Торгово-логистический центр РУП «Минск Кристалл»

Объект является первой очередью строительства нового завода РУП «Минск-Кристалл». Центр оснащен автономными источниками водо- и теплоснабжения, всеми необходимыми инженерными коммуникациями, а также четырехполосной подъездной дорогой.

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры торгово-логистического центра РУП «Минск Кристалл» представлена в таблице 18.

Таблица 18

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры торгово-логистического центра РУП «Минск Кристалл»

Показатель	Характеристика
Класс склада	«А»
Высота потолков, м	16,0
Общая площадь склада, тыс. м ²	7,0
Зона хранения, тыс. м ²	5,0
Зона приемки/отгрузки, тыс. м ²	2,0
Бытовые помещения, тыс. м ²	0,5
Паллетоместимость, тыс. паллетомест	9,0
Количество доков, ед	11
Стеллажная система, ярусов	8
Система управления	WMS+TMS+YMS
Парковка, машиномест	80
Подъездные пути	авто

Таким образом, общая площадь склада торгово-логистического центра – 7 тыс. м², из них: зона хранения – 5 тыс. м², зона приемки/отгрузки – 2 тыс. м², бытовые помещения – 0,5 тыс. м². Склад оборудован 8-ярусной стеллажной системой хранения общей емкостью 9 тыс. паллетомест. Склад имеет 11 доков и 4 уравнивательные платформы по периметру склада для приемки и отгрузки товаров. Весь комплекс обслуживают 12 единиц погрузочной техники. На прилегающей территории торгово-логистического центра предприятия «Минск

Кристалл» на 6 парковочных площадках, разделенных на 6 зон, находится 80 парковочных мест для автотранспорта. Склад позволяет обслужить более 250 автомобилей в день.

Торгово-логистический центр полностью автоматизирован: внедрена система управления складом WMS, управление транспортом осуществляет система TMS, регистрацией визитов, перемещением по прилегающей территории управляет система YMS.

Полная автоматизация управления работой транспорта, позволила обеспечить полную прозрачность маршрута движения транспорта, с момента получения заказа на поставку и до передачи груза заказчику, что позволяет клиентам значительно сократить транспортные затраты и оптимизировать маршрут движения транспортных средств. Так, время загрузки одного автомобиля составляет не более 30 мин (ранее занимала порядка 3-4 часов).

Торгово-логистический центр РУП «Минск-Кристалл» будет способствовать значительной экономии затрат, времени и документов, для того чтобы наилучшим образом удовлетворять потребности клиентов предприятия. Открытие объекта является важным этапом в развитии предприятия и действительно демонстрирует стремление предприятия к повышению эффективности коммерческих взаимоотношений с постоянными и новыми клиентами. С учетом географического положения страны, этот центр будет играть стратегическую роль в решении вопросов скорости, безопасности и эффективности транспортировок продукции РУП «Минск-Кристалл» в условиях постоянно растущего рынка потребительских товаров.

Логистический центр ООО «Владпродимпорт». ООО «Владпродимпорт» – крупнейший дистрибьютор продуктов бакалейной группы, соков и детского питания в Беларуси, созданный в 1995 году. Логистический центр компании «Владпродимпорт» открыт в 2012 г. и располагается в г. Заславле (рис. 22).



Рис. 22. Логистический центр ООО «Владпродимпорт» в г. Заславле

Технико-экономическая характеристика складской логистического центра ООО «Владпродимпорт» представлена в таблице 19.

Таблица 19

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра
ООО «Владпродимпорт»

Показатель	Характеристика	
	Склад общего пользования	Склад-холодильник
Класс склада	«А»	
Температурный режим	до +18°С	от 0 до +10°С
Высота потолков, м	5,2	
Тип пола	бетонный с антипылевым покрытием	
Общая площадь склада, тыс. м ²	18,2	1,2
Паллетоместимость, тыс. паллетомест	18,0	
Стелажная система, ярусов	4	3
Количество доков, ед	17 автомобильных	
Система управления	WMS	
Парковка, машиномест	50	
Подъездные пути	авто	

Логистический центр компании «Владпродимпорт» располагает складскими помещениями общей площадью 19,4 тыс. м² (теплый склад – 18,2 тыс. м², склад-холодильник – 1,2 тыс. м²). Все операции на складе автоматизированы. Современная система управления складом WMS через беспроводную Wi-Fi сеть подсказывает, где и какой товар размещен. Для разных продуктов поддерживается соответствующая температура и условия хранения.

Также компания «Владпродимпорт» располагает автопарком – 49 автомашин (до 20 тонн – 5 ед., от 3,5 до 5 тонн – 39 ед., от 1,5 до 3 тонн – 5 тонн), что позволяет осуществлять прямую доставку товаров в торговую точку, в городе Минске и областных центрах, в течение 12-14 часов с момента оформления заказа клиентом. Среднее количество заявок от клиентов – 320 в день.

Логистический центр ООО «Владпродимпорт» оказывает следующие виды логистических услуг:

- ответственное хранение (бакалейной группы товаров);
- таможенное оформление грузов;
- транспортно-экспедиционное обслуживание (в пределах Республики Беларусь);
- услуги в области дистрибуции продуктов питания на территории Республики Беларусь.

Логистические центры ООО «Евроторг». ООО «Евроторг» (торговая марка «Евроопт») – компания, владеющая крупнейшей в Беларуси торговой сетью «Евроопт», насчитывающей на 01.01.2015 г. более 300 торговых объектов в Республике Беларусь и логистическими центрами в Минске и Барановичах.

Компания ООО «Евроторг» владеет крупнейшей в Беларуси логистической сетью, состоящей из двух логистических центров, расположенных в Минске и Барановичах (рис. 23).



Рис. 23. Логистический центр «Евроопт» в г. Барановичи

Складские комплексы № 1 и № 2 логистического центра «Евроопт» в г. Минске были введены в эксплуатацию в 2010 и 2012 годах соответственно и расположены по адресу: Минский район, Щемьслицкий сельсовет, ул. Монтажников, 2а. Логистический центр «Евроопт» в г. Барановичи был введен в эксплуатацию в конце 2013 г. и располагается по адресу: Минская область, г. Барановичи, промышленная зона «Боровцы».

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистических центров ООО «Евроторг» представлена в таблице 20.

Таблица 20

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистических центров
ООО «Евроторг»

Показатель	Характеристика		
	ЛЦ Минск		ЛЦ Барановичи
	Складской комплекс № 1	Складской комплекс № 2	
Класс склада	«А»		
Высота потолков, м	12,0		14,0
Общая площадь склада, тыс. м ²	16,9	12,0	24

Тип пола	бетонный с антипылевым покрытием		
Паллетовместимость, тыс. паллетомест	16,1	12,0	26
Количество доков, ед	15	8	40
Стеллажная система, ярусов	6		7
Система управления	WMS Market		
Подъездные пути	авто		

Центральный логистический центр «Евроопт» площадью более 28 тыс. м² располагается в г. Минске, региональный логистический центр «Евроопт» площадью более 24 тыс. м² находится в г. Барановичи. Логистические центры компании обеспечивают оперативность и бесперебойность поставок с дальнейшим распределением товаров по собственной торговой сети, состоящей из более 300 розничных точек. Собственный автопарк автомобилей компании состоит из 89 машин, в основном это Mercedes и Scania, отечественных МАЗ – всего 9.

Логистический центр «Королев Стан» расположен в населенном пункте Королев Стан в 9 км от Минска и занимает площадь более 1,5 га. Владелец логистического центра «Королев Стан» – международная группа компаний «Алсан». ГК «Алсан» объединяет ряд динамично развивающихся предприятий из Беларуси (ООО «Евротибас», ЗАО «Алсан», ООО «Импост») и России (ООО «Эксимбел»), включая предприятия оптовой торговли строительными материалами и фирменную розничную сеть продаж, логистический центр с современными складами и парком автомобильной техники, производственное предприятие по изготовлению окон и дверей ПВХ, москитных сеток и фирменное кафе.

Логистический центр «Королев Стан» в настоящее время представляет собой многофункциональный административный и торговый комплекс с просторными офисными помещениями для администрации центра, складскими помещениями для арендаторов и собственных нужд, магазином для розничной реализации строительных и сопутствующих материалов, а также уютным и с хорошей кухней кафе «Королев Стан», а также с удобной парковкой для гостевого и личного автотранспорта (рис. 24).



Рис. 24. Логистический центр «Королев Стан»

На территории в 1,5 га оптимальным образом размещена инфраструктура складского и административного комплекса. Складской комплекс представляет собой три складских терминала общей площадью 6,2 тыс. м² (Терминалы «А», «В» и «С») два из которых – Терминал «А» и Терминал «В» – целевым назначением отведены для организации хранения грузов на условиях договора ответственного хранения

Терминалы «А» и «В», объединенные в одно двухэтажное здание, имеют площади по 2,5 м² каждый. Рельеф местности и конструкция здания обеспечивают проведение погрузочно-разгрузочных операций на терминалах одновременно без использования лифтового оборудования. Высота пандусов в докшелтерах обоих терминалов составляет 110 см и обеспечивает обработку грузовиков практически всех типов. Для обработки низкорамных автомобилей и коммерческих автомобилей типа «Газель» на каждом терминале

имеются док-шелтеры с выравнивающей платформой, обеспечивающей обработку автомобилей с высотой платформы кузова от до 50 до 120 см. Для исключения пересекающихся транспортных потоков на территории логистического центра «Королев Стан» организовано круговое движение, обеспечивающее безопасность движения на всей территории складского комплекса.

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра «Королев Стан» представлена в таблице 21.

Таблица 21

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра «Королев Стан»

Показатель	Характеристика
Класс склада	«В»
Температурный режим	отапливаемый
Высота потолков, м	12,0
Общая площадь склада, тыс. м ²	6,2
Тип пола	бетонный с антипылевым покрытием
Нагрузка на пол, т/м ²	3,0
Количество доков, ед	16
Стеллажная система, ярусов	4
Система управления	1С Предприятие 8.1: «Автоматизация склада»
Подъездные пути	авто

Склад, на котором осуществляется ответственное хранение грузов, оснащен надежной и современной охранно-пожарной сигнализацией. Он имеет современную систему видеонаблюдения, круглосуточную охрану и штат квалифицированных специалистов в области складской логистики. На складе ответственного хранения поддерживается порядок благодаря подготовленному и обученному персоналу, а также постоянному контролю со стороны дирекции логистического центра.

На логистическом центре «Королев Стан» внедрена автоматизированная система управления складскими операциями, которая осуществляет комплексное управление всеми процессами товаропотока в логистическом центре, а также обеспечивает полный цикл обращения товара и сопутствующих документов, а именно: прием товара для складского хранения; размещение груза на места складского хранения; подготовка заказа для передачи его потребителю; оформление транспортно-сопроводительных документов; внутреннее перемещение товара для оптимизации складского хранения; учет товаров и достоверная их инвентаризация; ведение отчетов по движению товара на складе ответственного хранения.

Логистический центр «Королев Стан» оказывает следующие виды логистических услуг:

- ответственное хранение (стеллажное и напольное хранение всех категорий груза);
- упаковка, переупаковка, маркировка, паллетирование, подбор и комплектация заказов, консолидация;
- транспортно-экспедиционное обслуживание (в пределах Республики Беларусь, СНГ, Европа);
- консалтинговые услуги в области закупочной логистики и логистики запасов;
- услуги в области дистрибуции товаров через собственную оптовую и розничные сети в Беларуси;
- кросс-докинг;
- сопровождение таможенного оформления грузов.

Клиентами логистического центра «Королев Стан» являются: ЧТУП «БелРосПлитка», ЧТУП «МосОпт», ООО «Алия Опт», ЧПУП «Белалко», ООО «Вершина Вкуса», ООО «Гравитех», ООО «ДенСилантс», ООО «Диез Керамика», ООО «Евроторг», ИООО «Кроноспан БР», ООО «МаксПродТорг», ООО «МедХимРесурс», ООО «Минский завод

игристых вин», ЧТУП «ОргБытХим», ООО «ПолимерКласс-Плюс», ЧУП «Пряный дом» и др.

Логистический центр СЗАО «Белрусинвест». Логистический центр СЗАО «Белрусинвест» – это крупный, современный логистический комплекс, находящийся в 400 м от МКАД по адресу г. Минск, 4-й пер. Монтажник, 6, вблизи международных магистралей М-1 (Москва – Брест) и М-12 (Минск – Вильнюс). В настоящее время СЗАО «Белрусинвест» хорошо известна на рынке девелопмента коммерческой недвижимости. Основными направлениями деятельности компании являются: строительство складской недвижимости – логистический центр «Белрусинвест», управление недвижимостью, сдача в аренду складских и офисных площадей, продажа недвижимости.

В состав логистического центра СЗАО «Белрусинвест» на данный момент входят:

- административное здание площадью 1,2 тыс. м²;
- складские корпуса общей площадью 42,2 тыс. м²;
- сервисный центр площадью 4,0 тыс. м², включая СТО для обслуживания автопоездов и тягачей, в т.ч. седельных (рис. 25).



Рис. 25. Логистический центр СЗАО «Белрусинвест»

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра СЗАО «Белрусинвест» представлена в таблице 22.

Таблица 22

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра СЗАО «Белрусинвест»

Показатель	Характеристика			
Административный корпус				
Общая площадь офисных помещений, тыс. м ²	1,2			
Этажность, этажей	3			
Парковка, машиномест	135			
Складские корпуса				
Складской комплекс	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
Класс склада	«В»	«А»		
Высота потолков, м	7,5	8,5	12,0	
Общая площадь склада, тыс. м ²	12,0	9,0	5,2	15,0
Общая площадь офисных помещений, тыс. м ²	0,6	0,6	0,5	2,6
Этажность, этажей	1-2		2	2-4
Тип пола	бетонный с антипылевым покрытием			
Нагрузка на пол, т/м ²	5,0		8,0	10,0
Подъездные пути	авто			
Сервисный центр для грузовых автомобилей				
Общая площадь, тыс. м ²	4,0			
Площадь офисных помещений, тыс. м ²	0,4			
Площадь СТО, тыс. м ²	2,0			
Этажность, этажей	2			
Высота потолков, м	9,3			

Таким образом, в состав логистического комплекса СЗАО «Белрусинвест» на данный входят 4 современных складских комплекса, которые разработаны с учетом новейших технологий в области складской логистики и ориентированы на предоставление качественных складских площадей и услуг.

Во всех складских комплексах СЗАО «Белрусинвест» внедрена централизованная система безопасности, система автоматического пожаротушения, система видеонаблюдения по периметру площадки, контрольно-пропускная система доступа на территорию комплекса.

В группу компаний «Белрусинвест» входят 3 предприятия специализирующие на оказании логистических и сопутствующих услуг: СЗАО «Белтрансэкспедиция» – услуги в области транспортной и таможенной логистики, ООО «Вит-М» – услуги по сервисному обслуживанию большегрузных автомобилей; ООО «Спецевротех» – эксклюзивный дилер Volvo Construction Equipment AB и официальный дилер SDLG в Республике Беларусь (продажа дорожно-строительной техники и запасных частей к ней, сервисное обслуживание и ремонт).

Логистический центр СЗАО «Белрусинвест» оказывает следующие виды логистических услуг:

1) услуги в области складской логистики:

- ответственное хранение товаров;

- погрузо-разгрузочные работы;

- консолидация/расконсолидация грузов;

- комплектация и сортировка товара (попаллетная, коробочная, поштучная) с учетом заданных критериев (по адресу доставки, по номеру партии, по сроку годности, по дате изготовления и др.);

- предпродажная подготовка товаров (дополнительная маркировка, предоставление дополнительной упаковки);

- кросс-докинг;

- работа с браками, возвратами;

-инвентаризация товаров (выборочная, циклическая, полная);

2) услуги в области транспортной и таможенной логистики:

- транспортно-экспедиционное обслуживание (внутриреспубликанские и международные перевозки);

- доставка и экспедирование товаров отдельным грузополучателям и в розничные сети;

- доставка по технологии just-in-time (точно в срок);

- таможенное оформление грузов.

На территории логистического центра СЗАО «Белрусинвест» работает СТО ООО «Вит-М» общей площадью порядка 4 тыс. м², оборудованные специально для осуществления ремонта грузовых автомобилей. Станция оборудована 4 ремонтными ямами, имеет токарный участок, оснащена новейшим диагностическим оборудованием, хорошим инструментом, располагает всеми необходимыми средствами для осуществления качественного ремонта грузовой автомобильной техники.

Кроме того, логистический центр СЗАО «Белрусинвест» предлагает в аренду складские и офисные помещения.

Транспортно-логистический центр «Колядичи» Белорусской железной дороги.

Транспортно-логистический центр «Колядичи» расположен в непосредственной близости от г. Минска на ст. Колядичи Белорусской железной дороги. Находясь в непосредственной близости от Минска, транспортно-логистический центр «Колядичи» является крупным грузораспределительным центром международного уровня, обеспечивающим обработку и перевалку грузов не только в регионы Республики Беларусь, но и в страны СНГ, Балтии и дальнего зарубежья с использованием возможностей автомобильного, железнодорожного и морского транспорта.

Благодаря проведенному техническому перевооружению транспортно-логистический центр «Колядичи» представлять собой сухопутный интермодальный терминал – так

называемый «сухой порт», который имеет связь с морскими портами через организованную транспортную инфраструктуру. Территория зоны «сухого порта» включает не только терминальные мощности, но и пункт таможенного оформления и офисные помещения.

Технология «сухого порта» значительно расширяет возможности и упрощает осуществление контейнерных грузоперевозок для участников внешнеэкономической деятельности, территориально расположенных на значительном удалении от портов, что благотворно влияет на функционирование всей транспортно-логистической инфраструктуры. Например, операторы морских линий Maersk, MCS, CMA CGM, China Shipping, APL уже сегодня активно пользуются услугами хранения грузевых и порожних крупнотоннажных контейнеров.

Транспортно-логистический центр состоит из контейнерной и тяжеловесной площадок, крытого ангарного склада арочного типа и нового прирельсового крытого склада. На сегодняшний день контейнерная площадка составляет 14,7 тыс. м². Вместимость пути – 29 трехместных фитинговых платформ. Подъемные механизмы, используемые на станции, представлены ричстакерами и козловыми кранами, оборудованными автоматическими захватами типа «спредер» грузоподъемностью от 20 до 35 тонн с возможностью штабелирования грузевых 20- и 40-футовых контейнеров в 3 яруса.

Для погрузки тяжеловесных грузов оборудована асфальтированная площадка полезной площадью 21,0 тыс. м². На площадке тяжеловесных грузов производятся операции по приему, погрузке, выгрузке, выдаче, переадресовке и хранению таких грузов, как: пакетированные лесо- и пиломатериалы; металлопрокат и трубы металлические; железобетонные и асбоцементные изделия.

Прирельсовый крытый склад общей площадью 5 тыс. м² предназначен для хранения и переработки тарно-штучных грузов различного назначения, складирование и перемещение которых производится на паллетах. На складе выделено 3 зоны: стеллажного и напольного хранения; таможенного контроля; напольного хранения (рис. 26).



Рис. 26. Прирельсовый крытый склад

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры транспортно-логистического центра «Колядичи» представлена в таблице 23.

Таблица 23

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры транспортно-логистического центра «Колядичи»

Показатель	Значение
Крытый складской комплекс	
Общая площадь склада, тыс. м ²	5,0
Высота потолков, м	7,2
Тип пола	бетонный с антипылевым покрытием
Количество доков для автотранспорта, ед	7
Количество одновременно разгружаемых вагонов, ед	7

Стеллажная система, ярусов	2-4
Подъездные пути	авто, ж/д
Контейнерный терминал	
Общая площадь терминала, тыс. м ²	47,0
Площадь открытой площадки контейнерного терминала, тыс. м ²	14,7
Площадь открытой площадки для обработки тяжеловесных грузов, тыс. м ²	21,0

Транспортно-логистический центр «Колядичи» оказывает следующие виды логистических услуг:

- транспортно-экспедиционное обслуживание (контейнерные перевозки, доставка контейнеров «от двери до двери», аренда контейнеров, комбинированные перевозки);
- ответственное хранение грузов (крытый склад, склады временного хранения) открытая контейнерная площадка, площадка для хранения тяжеловесных и грузов);
- сортировка, погрузка и выгрузка крупнотоннажных контейнеров из вагонов;
- таможенное оформление грузов, включая электронное декларирование;
- страхование грузов.

Белорусская железная дорога продолжит работу по техническому перевооружению грузовых терминалов. Поставлена задача создать современные транспортно-логистические центры во всех областях республики. Модернизация грузовой позволит Белорусской железной дороге предложить грузовладельцам качественно новый сервис и создать предпосылки для увеличения объемов перевозок и привлечения дополнительных грузопотоков.

Логистический центр «Камако» введен в эксплуатацию в 2014 г. и представляет собой склад-холодильник отвечающий всем стандартам безопасности и соответствующий всем требованиям (рис. 27).



Рис. 27. Логистический центр «Камако»

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра «Камако» представлена в таблице 24.

Таблица 24

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры логистического центра «Камако»

Показатель	Характеристика
Класс склада	«В»
Температурный режим	от – 4°С до +4°С
Высота потолков, м	7,0
Общая площадь склада, тыс. м ²	8,0
Тип пола	бетонный с антипылевым покрытием
Нагрузка на пол, т/м ²	5,0
Стеллажная система, ярусов	2

Количество доков, ед	24
Площадь офисных помещений, тыс. м ²	4,0
Подъездные пути	авто

Температурный режим охлаждаемых камер от 0 и выше, подходит для хранения широкого ассортимента продукции. Есть 24 ramпы, удобные подъездные пути, ведется видеонаблюдение, осуществляется охранная деятельность.

Управление объектом осуществляет УП «СБС и К», которое оказывает услуги ответственного хранения, сдает в аренду складские и административные помещения.

Торгово-логистический центр «Бугинком» введен в эксплуатацию в 2014 г. в г. Бресте по ул. Карьерной 9 на территории земельного участка площадью 3 га. Торгово-логистический центр находится в южной части г. Бреста на территории СЭЗ «Брест» в 7 км от автомобильного перехода «Козловичи» и 1 км от трассы Брест-Ковель (рис. 28).



Рис. 28. Торгово-логистический центр ООО «Бугинком»

Среди основных преимуществ проекта можно выделить такие как транспортная доступность объектов, выгодное географическое положение создаваемого объекта логистической инфраструктуры. Данные преимущества позволяют торгово-логистическому центру в перспективе участником логистической системы международных перевозок.

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры торгово-логистического центра ООО «Бугинком» представлена в таблице 25.

Таблица 25

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры торгово-логистического центра ООО «Бугинком»

Показатель	Характеристика
Класс склада	«В»
Температурный режим	В зимний период не ниже + 5°С
Высота потолков, м	6,1
Общая площадь склада, тыс. м ²	3,8
Тип пола	монолитный бесшовный бетонный пол
Нагрузка на пол, т/м ²	8
Количество доков, ед	9
Стеллажная система, ярусов	3
Паллетовместимость, тыс. паллетомест	4,0
Парковка, машиномест	46
Подъездные пути	авто

Для оказания качественных и профессиональных 3-PL услуг в составе торгово-логистического центра предусмотрены:

- современный склад класса «В» общей площадью более 3,8 тыс. м² (вместимость 4,0 тыс. паллетомест);

- современные офисные помещения;
- охраняемая территория с видеонаблюдением и пропускной системой;
- система пожарной сигнализации и автоматическая система пожаротушения.

Для комплексного обслуживания клиентов на территории торгово-логистического центра предусмотрена возможность расположения взаимодействующих по технологическому процессу структур, к которым относятся:

- транспортно-экспедиционные организации;
- филиалы и (или) представительства транспортных организаций, банков, страховых организаций, а также организаций, оказывающих дополнительные услуги участникам транспортной деятельности.

Комплекс логистических услуг:

- ответственное хранение;
- погрузо-разгрузочные работы;
- комплектация и сортировка грузов;
- кросс-докинг;
- работа с браками, возвратами;
- предпродажная подготовка товаров;
- инвентаризация товаров;
- доставка и экспедирование;
- доставка Just In Time;
- страхование грузов.

Складской терминал СООО «Даймондфрут» был построен в 2008 году (реконструкция на базе существующей инфраструктуры) в д. Таборы Минского района. Складской терминал расположен за пределами МКАД (7 км по трассе Минск-Гродно), характеризуется удовлетворительной транспортной доступностью, развитой инженерной инфраструктурой, наличием хорошего места для парковки и маневрирования автомобилей (рис. 29).



Рис. 29. Складской терминал СООО «Даймондфрут»

Технико-экономическая характеристика инфраструктуры складского терминала СООО «Даймондфрут» представлена в таблице 26.

Таблица 26

Технико-экономическая характеристика инфраструктуры складского терминала СООО «Даймондфрут»

Показатель	Характеристика
Класс склада	«А»
Температурный режим	до -25 °С
Общая площадь склада, тыс. м ²	2,7
Паллетовместимость, тыс. паллетомест	2,3
Высота потолков, м	5,8
Тип пола	бетонный с антипылевым покрытием
Нагрузка на пол, т/м ²	7
Количество доков, ед	8

Стеллажная система, ярусов	2
Подъездные пути	авто

Новый складской комплекс предназначен для оказания широкого круга логистических услуг по приемке, хранению, комплектации и выдаче замороженных тарно-упаковочных грузов. Вновь выстроенные (после реконструкции) высокотехнологичные складские площади позволяют производителям и продавцам из регионов существенно сократить транспортные расходы по доставке своей продукции, а предприятиям Минска и Минской области значительно оптимизировать сроки и условия ее хранения.

СООО «Даймондфрут» предоставляет складские площади под ответственное хранение замороженных продуктов – мяса, рыбы, полуфабрикатов, замороженных овощей, фруктов, а также оказывает комплекс логистических услуг в области складской логистики.

Торгово-логистический комплекс ООО «Евросклад Сервис» площадью 10 тыс. м² расположен в районе аг. Михановичи Минского района в 12 км от МКАД. К территории комплекса подходят удобные подъездные пути, а также действующая ж/д ветка, что позволяет доставлять товар на склад и отправлять его оттуда разными видами транспорта.

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры торгово-логистического комплекса ООО «Евросклад Сервис» представлена в таблице 27.

Таблица 27

Технико-экономическая характеристика складской инфраструктуры
торгово-логистического комплекса ООО «Евросклад Сервис»

Показатель	Характеристика
Класс склада	«В»
Высота потолков, м	8
Общая площадь склада, тыс. м ²	10,0
Тип пола	бетонный с антипылевым покрытием
Нагрузка на пол, т/м ²	5
Количество доков, ед	6
Стеллажная система, ярусов	4
Подъездные пути	авто, ж/д ветка

Все площади круглосуточно охраняются. Действует строгая пропускная система, а также функционирует система видеонаблюдения. Все склады оборудованы системой пожарной безопасности.

Компания «Евросклад Сервис» оказывает логистические услуги в области складской логистики, а также предлагает в аренду как складские помещения, так и открытые площадки. В настоящее время компания не только предоставляет услуги в области складской логистики, но и активно развивает торговое направление в сфере деятельности компании. Силами специалистов компании на рынок выводятся новые первосортные марки строительных материалов, что предоставляет нашим потребителям возможность выбирать качественную продукцию по адекватной цене. ООО «Евросклад Сервис» получен статус биржевого склада.

Таможенный терминал «Доминик» (СП «Доминик» ООО) располагается в непосредственной близости от МКАД, в черте города. С 2012 г. на таможенном терминале «Доминик» оказываются комплексные логистические услуги уровня 3PL (в области транспортной, складской и таможенной логистики), а объект складской инфраструктуры относится к классу «логистический центр».

Современно оборудованные склады временного хранения и таможенные склады, общая площадь которых составляет 6 тыс. м², со страхованием грузов на весь период хранения. Зона таможенного контроля, позволяет одновременно разместить более 150 транспортных средств. На таможенном терминале находится постоянно действующий ПТО «Кунцевщина» 06542 Минской региональной таможни.

СП «Доминик» ООО оказывает следующие логистические услуги:

- 1) в области складской логистики:

- ответственное хранение товаров;
 - погрузка и разгрузка, в том числе объемных многотоннажных грузов;
 - сортировка и комплектация заказов по заявкам Клиентов;
 - хранение, отбор образцов, взвешивание грузов и транспортных средств;
 - упаковка, паллетирование, маркировка;
 - страхование грузов;
- 2) таможенной логистики:
- формирование электронной копии TIR Carnet;
 - оформление таможенных деклараций;
 - срочная и эффективная таможенная очистка международных грузов по поручению клиентов;
 - представление пакета документов в таможенные органы;
 - определение кода товара, расчёт таможенной стоимости и платежей;
- 3) транспортной логистики.
- доставка грузов любой тоннажности, в том числе и сборных, собственным транспортом;
 - получение импортных сборных грузов, обработка и распределение среди получателей Беларуси и СНГ;
 - предоставление текущей информации о местонахождении грузов и транспортных средств;
 - консолидация грузов разных отправителей для отправки на экспорт;
 - страхование грузов от всех видов рисков.
- Специализация СП «Доминик» ООО – логистика фармацевтических препаратов. Таможенные склады компании отвечают требованиям Министерства здравоохранения Республики Беларусь.

III. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЯЩИХСЯ ЛОГИСТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ

Технико-экономическая характеристика проектов строительства логистических центров в Брестской области

На базе ЗАО «Белтерминал ТЛЦ» планируется создать современный транспортно-логистический центр. В постоянном пользовании ЗАО «Белтерминал» находятся земельные участки общей площадью 13,3 га, здания и складские помещения общей площадью 20,5 тыс. м², железнодорожные подъездные пути. Кроме того, именно через Брест, где восточноевропейская широкая колея сходится с узкой колеей производится перегрузка товаров, идут многие транспортные потоки из России в Европу, а в обратном направлении импортные товары поставляются в Беларусь, Россию и Казахстан. Проектная документация уже разработана.

РУП «Белтаможсервис» введет в действие в 2015 г. сервисную зону приграничного терминала «Козловичи-2» (г. Брест) в 2 км от автомобильной дороги М-1/Е-30 (рис. 30).



Рис. 30. Сервисная зона «Козловичи-2»

В состав современного многофункционального объекта логистической инфраструктуры – сервисная зона «Козловичи-2» будут входить:

- складской комплекс (склад временного хранения, таможенный склад, склад общего пользования) общей площадью более 15,5 тыс. м²;
- открытая площадка на 200 машиномест для размещения транспортных средств с товарами, находящимися под таможенным контролем;
- станция технического обслуживания транспортных средств с мойкой;
- гостиничный комплекс на 142 места;
- кафе на 64 посадочных места;
- административно-бытовой корпус и др.

К услугам субъектов хозяйствования будут представлены склады временного хранения, таможенный склад и склад общего пользования с холодильными камерами и зонами для хранения крупногабаритных грузов, оборудованные необходимыми системами обеспечения безопасности и автоматизации управления складскими процессами, для подготовки пакета документов к таможенному оформлению в административно-бытовом корпусе будет размещен отдел таможенного декларирования и расчетно-кассовый центр, с целью оказания услуг комфорта организуется уютное кафе.

РУТП «Белимпортторг» реализует проект по созданию оптово-логистического центра. РУТП «Белимпортторг» – одно из крупнейших предприятий Брестской области, оказывающее широкий перечень логистических услуг в области складской и транспортной логистики. Предприятие находится в г. Бресте, на территории в 12 га, в непосредственной близости от пограничного перехода на белорусско-польской границе и автомагистрали Берлин-Москва, располагает отопляемыми складскими помещениями (в т.ч. склады временного хранения и таможенные склады), общей площадью в 50 тыс. м². Предприятие располагает железнодорожными путями (узкая и широкая колея), которые подведены к складам, с августа 2010 г. предприятие является биржевым складом.

Технико-экономическая характеристика проектов строительства логистических центров в Витебской области

ИП «Детскосельский Городок» строит в г.п. Езерище (Городокский район, Витебская область) первый логистический центр приемки, сортировки, упаковки и временного хранения картофеля в 3 км от границы с Россией. На участке в 2,7 га ИП «Детскосельский Городок», которое занимается производством картофеля, ведет реконструкцию пустующей и полуразрушенной базы езерищенского стройпредприятия, на базе которого и будет создан современный логистический центр.

По задумке руководства иностранного предприятия «Детскосельский Городок» логистический центр приемки, сортировки, упаковки и временного хранения картофеля будет способствовать качественному улучшению торговли с Российской Федерацией. Уже сегодня картофель поступают отсюда в Москву и Санкт-Петербург, одинаково удаленные от Езерища. Пока картофель едет до Петербурга – а это только от границы между нашими странами сотни километров, он начинает портиться. Да и зачем гонять машины туда-сюда, если проще создать логистический центр, там получать и там же перерабатывать овощную продукцию со всей Беларуси, хранить ее в специально приспособленном для этого месте. Российским партнерам значительно удобнее закупать оптовые партии продукции буквально на границе. Только на транспортных расходах экономится 1,5 рос. руб. с каждого килограмма картофеля.

Строительство логистического центра уже началось, подготовлен участок земли, утверждена необходимая документация. Планируется возвести три картофелехранилища, каждый вместимостью не менее 3 тыс. тонн. Сюда овощи будут поступать со всей Беларуси, здесь их будут сортировать и по мере необходимости отправлять в Санкт-Петербург, Москву и другие области Северо-Западного региона. Забракованные овощи предполагается передавать в животноводческий комплекс, что в 20 км от будущего логистического центра.

Реализуется проект по созданию международного мультимодального транспортно-логистического центра на базе ОАО «Оршанский авиаремонтный завод». Министерство транспорта и коммуникаций Беларуси, белорусское ЗАО «Системы инвестиций и инноваций» и украинское ПАО «Мотор Сич» в конце 2011 г. подписали договор о модернизации Оршанского авиаремонтного завода. В результате модернизации на пересечении II и IX международных транспортных коридоров должен появиться мультимодальный транспортно-логистический центр. Международный транспортный коридор № II связывает Берлин-Варшаву-Минск-Москву. Коридор № IX начинается в Скандинавии и через Санкт-Петербург-Витебск-Гомель уходит в Украину-Молдову-Болгарию. Находящийся по соседству с заводом аэродром способен принимать воздушные суда практически всех типов, рядом расположены железнодорожные пути, что позволит логистическому центру обслуживать наземные и воздушные грузопотоки из самых разных стран (Варшавы, Таллина, Китая и других направлений).

Проект создания мультимодального транспортно-логистического центра в Орше рассчитан до 2030 года. Первый этап проекта включает строительство склада общей площадью 0,9 тыс. м², стоянки для грузовых автомобилей на 100 мест, административного здания ПТО площадью 0,8 тыс. м², где разместятся пост Оршанской таможни и подразделение РУП «Белтаможсервис». Второй этап предполагает строительство двух универсальных складских комплексов по 20-22 тыс. м² каждый с карго-терминалами, позволяющими обрабатывать авиационные грузы, и административными пристройками (по 2 тыс. м²).

Для реализации проекта собственниками авиаремонтного завода (украинским ПАО «Мотор-Сич» и белорусским ЗАО «Системы инвестиций и инноваций») было создано ООО «ИПЛ Комплекс» (девелопер проекта) и зарегистрирована в качестве резидента СЭЗ «Витебск». Первые объекты транспортно-логистического центра планируется ввести уже в 2015 г.

Реализуется проект по созданию авиакомпании и строительству транспортно-логистического центра в районе аэропорта «Витебск». Реализация проекта позволит значительно повысить деловой и туристический потенциал Витебской области, а возведение и организация в районе аэропорта транспортно-логистического центра на площади 35 га активизирует развитие грузоперевозок не только воздушным, но и наземным транспортом.

ООО «Управляющая компания холдинга «Белорусская кожевенно-обувная компания «Марко» начала строительство собственного логистического центра площадью 11 тыс. м² в Витебском районе в пос. Тарный (рис. 31).



Рис. 31. Логистический центр «Марко» (макет)

СООО «Белвест» до 2020 г. планирует построить современный логистический центр в пригороде Витебска. Просчитываются различные варианты привязки логистического центра на местности. Выбирается место как можно ближе к областному центру, в силу перегруженности дорог автотранспортом в городской черте. Еще один важный критерий – возможность обеспечения площадки инженерными коммуникациями.

Технико-экономическая характеристика проектов строительства логистических центров в Гомельской области

В СЭЗ «Гомель-Ратон» планируется построить транспортно-логистический центр, который будет расположен на пересечении важных транспортных артерий и в непосредственной близости от границ с Россией и Украиной, благодаря чему он удачно вписывается в концепцию европейского транспортного коридора Черное море – Балтийское море. Под размещение транспортно-логистического центра определен земельный участок площадью 200 га, который находится в 15 км от Гомеля.

В транспортно-логистическом центре будет оказываться весь комплекс транспортно-экспедиционных и логистических услуг предприятиям и организациям Гомельского региона, а также обслуживаться транзитный грузопоток. Кроме того, здесь будут осуществляться подготовка груза к перевозке (определение массы, упаковка, затаривание, маркировка, пакетирование и сортировка), его погрузка/выгрузка, хранение, перевалка и страховка. Помимо этого, планируется проводить оформление перевозочных, грузосопроводительных и иных документов, необходимых для выполнения перевозки груза.

Строительство транспортно-логистического центра в Жлобине предусмотрено Программой развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 г. с целью перераспределения экспортно-импортных и транзитных грузопотоков. Земельный участок в 20 га для строительства транспортно-логистического центра выделен на территории Лукского сельсовета Жлобинского района. Ближайшая железнодорожная ветка Жлобин – Рогачев расположена на расстоянии 300 м от земельного участка, автомагистраль М-5 Минск – Гомель расположена на расстоянии 200 м.

Строительство многофункционального логистического центра регионального значения в г. Мозыре. Земельный участок в 15 га в 1,5 км от автомагистралей по направлениям Мозырь – Киев, Мозырь – Житомир, Мозырь – Минск, Мозырь – Гомель, Мозырь – Брест выделен ООО «Дина» в соответствии с Программой развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 г. В собственности ООО «Дина» 900 м железнодорожной ветки, пункт таможенного оформления «Мозырь-Козенки», подъездные дороги в отличном состоянии.

ООО «Русские сладости» строит логистический центр в Гомельском районе, на 11-м км автотрассы Е-95 (Гомель – Чернигов). Управление логистическим центром будет осуществлять логистический провайдер ООО «Компания ФСК Логистик», которая уже управляет двумя логистическими центрами в Минске.

Технико-экономическая характеристика проектов строительства логистических центров в Гродненской области

ООО «Белагротерминал» (входит в группу компаний «Содружество») ведет строительство агрологистического центра в г. Сморгоне Гродненской области. На площади в 11 га осуществляется строительство подъездных железнодорожных путей общей протяженностью 2,2 км и складских мощностей для хранения сыпучих грузов (силосного хранения, напольного хранения, фасовки и хранения тарных грузов). Производительность логистического центра составит более 1 млн. тонн насыпных грузов в год. Ввод объекта в эксплуатацию в 2015 г.

СООО «Торгово-логистический комплекс «Аульс» реализует проект по созданию **транспортно-логистического центра**. Строительство транспортно-логистического центра осуществляется путем модернизации действующих складских помещениях (3,5 тыс. м²) и рассчитан на параллельное использование автомобильного и железнодорожного транспорта.

Транспортно-логистический центр имеет выгодное географическое положение: расположен рядом с трассой М6 Минск-Гродно (600 м); расстояние до белорусско-польской границы – 30 км, белорусско-литовской – 55 км; наличие железнодорожной ветки на территории комплекса.

Общая территория центра составляет 70 тыс. м², на которой располагаются складские помещения общей площадью 3,5 тыс. м² и вспомогательные сооружения, а также административно-хозяйственное здание. Каждое складское помещение снабжено кран-балками грузоподъемностью 3,5 тонны. К складским помещениям примыкают 2 железнодорожные ветки, снабженные погрузочно-разгрузочными рампами. Имеется козловой кран грузоподъемностью 20 тонн. Территория асфальтирована и ограждена.

Основной задачей строительства транспортно-логистического центра является обработка транзитного грузопотока, а так же поставка оптовых партий потребительских товаров и продукции производственно-технического назначения отечественного и импортного производства потребителям и организациям розничной торговли.

Для оказания услуг по ремонту автотранспорта на территории центра расположена станция технического обслуживания автомобилей. Она предлагает полный комплекс услуг по качественному техническому обслуживанию и ремонту легковых и большегрузных автомобилей, производит продажу автозапчастей.

Логистический центр предполагается построить в Лидском районе Гродненской области. Земельный участок общей площадью 24,8 га выделен под строительство логистического центра в Лидском районе Гродненской области в соответствии с Программой развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 г.

Запланировано строительство сервисной зоны у пограничного пункт пропуска «Каменный Лог». Построить сервисную зону на границе Беларуси с Литвой намерено РУП «Белтаможсервис» в течение 2015 г. Под строительство выделен земельный участок в 10 га. Предусматривается строительство складских помещений площадью 18 тыс. м², стоянки, пункта технического обслуживания автомобилей и гостиницы с объектом общественного питания.

ИЧЛУП «Влате Логистик» планирует построить в 2015-2016 гг. два транспортно-логистических центра в районе пограничных переходов «Брузги» и «Берестовица» на белорусско-польской границе. Каждый из объектов сможет предоставить более 10 тыс. м² складских помещений, а также другие типичные услуги (гостиницы, кафе, пункты страхования и др.).

СООО «Транспортно-логистический центр «Лососно», резидент СЭЗ «Гродноинвест» реализует проект по созданию транспортно-логистического центра на участке площадью более 50 га между станцией Лососно и ОАО «ГродноХимволокно». Предполагается, что акцент при строительстве объекта будет сделан на развитие железнодорожных перевозок.

Разработан проект создания транспортно-логистического центра на территории СЭЗ «Гродноинвест». Предполагается, что логистический центр разместится в гродненской промышленной зоне «Аульс» на площади 14,3 га. Центр будет осуществлять услуги по складированию и таможенному оформлению грузов, формированию и экспедированию товарных партий при отправке автомобильным и железнодорожным транспортом. Кроме того, в будущем центре предполагается организовать склады ответственного хранения, что поможет решить проблему промежуточного хранения товаров. Предполагается также, что в Гродно будут перегружать железнодорожные грузы с узкой (европейской) на широкую железнодорожную колею и наоборот при грузоперевозках из стран Европы в восточном направлении (на Россию, Казахстан) и обратно.

Разработан проект создания транспортно-логистического центра на территории международного аэропорта «Гродно». Планируется, что транспортно-логистический центр будет создан для обслуживания, обработки и доставки грузов воздушным, железнодорожным и автомобильным транспортом. Здесь также должны появиться объекты сервиса: стоянки для грузовиков, автобусов и служебных автомобилей, СТО, гостиничный комплекс. Для строительства объекта на территории СЭЗ «Гродноинвест» выделен участок вблизи аэропорта «Гродно» общей площадью 25,6 га. Кроме того, рядом находится железнодорожная станция «Аульс» с контейнерным терминалом. Также неподалеку от территории проходит международная дорога М6 Варшава – Гродно – Минск – Москва. Ведутся поиски инвестора, ряд зарубежных компаний выразили заинтересованность в участии в реализации этого проекта.

Технико-экономическая характеристика проектов строительства логистических центров в Могилевской области

РУП «Белтаможсервис» намерен в 2015 г. ввести в действие транспортно-логистический центр «Могилев-Белтаможсервис» по ул. Крупской в г.Могилеве на автодороге Р-76 Орша–Шклов – Могилев.

ОАО «Могилевсоюзпечать» планирует в 2015 г. ввести в эксплуатацию торгово-логистический центр в Могилевской районе. Логистический центр для обработки собственных грузопотоков, в т.ч. дистрибуции печатной продукции строится в Могилевском районе для обслуживания Могилевского региона (рис. 32

).



Рис. 32. Торгово-логистический центр ОАО «Могилевсоюзпечать»

Предприятие намерено активнее внедрять новые технологии в процесс распространения печати, чтобы потоки доставки печатной продукции были едиными, прозрачными, понятными.

Проект строительства международного транспортно-логистического центра реализует администрация СЭЗ «Могилев». Создание транспортно-логистического центра планируется на участке территории СЭЗ «Могилев» площадью 98,85 га примыкающего к г.

Могилеву. Участок примыкает к кольцевой автодороге г.Могилева и к железнодорожному сообщению Санкт-Петербург–Одесса. В 25 км от участка расположен могилевский аэропорт, который допущен к обеспечению международных полетов и располагает службами таможенного, пограничного и санитарного контроля, имеет сеть таможенных и коммерческих складов и условия для обработки, хранения и отправки грузов воздушным, автомобильным или железнодорожным транспортом. В радиусе 1 км расположен пункт таможенного оформления «Белтаможсервис».

Площадка для строительства торгово-логистического центра в дер. Новоселки Могилевского района выделена в соответствии с Программой развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 г. Участок в 25 га примыкает к автодороге М-8 граница Российской Федерации – Витебск – Могилев – Гомель – граница Украины и имеет транспортную развязку для выезда на другие автомобильные магистрали и с прокладкой 1 км железнодорожной ветки к ближайшей станции Белорусской железной дороги. На земельном участке имеются водопровод, канализация, источник электроснабжения, а также здания и сооружения, внутриплощадочные асфальтобетонные проезды.

Технико-экономическая характеристика проектов строительства логистических центров в Минской области

ООО «ЛимоСтар Терминал» реализует проект по созданию на территории СЭЗ «Минск» логистического центра. Для строительства логистического центра выделен участок 5 га в п. Привольный Минского района в непосредственной близости от автодороги М-1 Брест – Москва и от магистрали М-4 Минск – Могилев. Срок ввода первой очереди логистического центра – 2015 г., второй – 2018 г.

ОАО «Озтранс» ведет строительство складского комплекса в д. Озерцо Минского района. Строящийся объект состоит из: склада для обработки и хранения непродовольственных товаров общей площадью около 3,7 тыс. м² с высотой хранения до 6 м; станции технического обслуживания автомобилей общей площадью около 0,2 тыс. м²; объектов инженерной инфраструктуры (рис. 33).



Рис. 33. Строительство складского комплекса в д. Озерцо

ООО «Белмединфарм» реализует проект по строительству логистического центра для обработки и хранения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники в границах ул.Стариновской – ул.Россиянова – пр. Независимости в г. Минске в непосредственной близости от МКАД, автотрассы М2 и железной дороги. Строящийся объект состоит из: специализированного склада для обработки и хранения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники общей площадью 4,4 тыс. м² с высотой хранения 8,6 м; склада общего назначения общей площадью 7 тыс. м² с высотой хранения 10 м; пятиэтажного административно-офисного центра общей площадью 3,3 тыс. м²; станции технического

обслуживания автомобилей с мойкой и магазином общей площадью 0,7 м²; объектов инженерной инфраструктуры.

Реализуется проект создания транспортно-логистического центра возле Национального аэропорта Минск. В соответствии с инвестиционным договором, заключенным в 2009 г. между бельгийской компанией АОI NV и правительством Республики Беларусь в районе Национального аэропорта Минск будет создан логистический парк на основе универсальной инфраструктуры, который сможет без ограничений обрабатывать, собирать и складировать грузы, перевозимые воздушным, железнодорожным и автомобильным транспортом. Логистический парк будет обеспечивать комплексное логистическое обслуживание процессов доставки, таможенного оформления и обработки грузов с предоставлением сопутствующих услуг. Территория парка составит 100 га и будет поделена на различные зоны. Здесь разместятся административные здания, а в перспективе и торгово-выставочный центр, будут оказываться три вида транспортных услуг – ж/д, авиа- и автоперевозки. В перспективе планируется открытие торгово-выставочного комплекса.

До сих пор строительные работы на выделенном участке не начаты. Рассматриваются возможность о совмещении усилий бельгийской компанией АОI NV в части создания инфраструктуры и коммуникаций с китайской стороной, поскольку в Смолевичском районе реализуется проект по созданию Китайско-белорусского индустриального парка, который имеет смежные территории с будущим транспортно-логистическим центром возле Национального аэропорта Минск. Проект строительства логистического центра рассчитан на период до 2021 г. Компания-инвестор обеспечит проектирование, финансирование, строительство и функционирование парка.

Компания «А-100 Девелопмент» ведет строительство складского комплекса «Северный» вблизи трассы Минск-Мядель, в 2 км от МКАД (рис. 34).



Рис. 34. Складской комплекс «Северный»

Технико-экономическая характеристика инфраструктуры складского комплекса «Северный» представлена в таблице 28.

Таблица 28

Технико-экономическая характеристика складского комплекса «Северный»

Показатель	Характеристика
Класс склада	«А»
Температурный режим	отапливаемый
Высота потолков, м	13
Общая площадь склада, тыс. м ²	22,5
Тип пола	бетонный с антипылевым покрытием
Нагрузка на пол, т/м ²	7
Подъездные пути	авто

Сдача в эксплуатацию первой очереди – начало 2015 г., второй – 2016 г.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Перечень действующих логистических центров в Республике Беларусь

Наименование	Контактная информация
Логистические центры, созданные в соответствии с Программой развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 года	
БРЕСТСКАЯ ОБЛАСТЬ	
1. Транспортно-логистический центр «Брест-Белтаможсервис» (РУП «Белтаможсервис»)	224025, г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 45А Тел.: +375 162 50-01-80 Факс: +375 162 29-76-18 http://btslogistic.by/ E-mail: office@brest.declarant.by
2. Транспортно-логистический центр «Брествнештранс» (СООО «Брествнештранс»)	224025, г. Брест, ул. Дубровская, д. 36 Тел.: +375 162 27-70-55, +375 162 27-70-67 Факс: +375 162 29-22-88 http://brestvneshttrans.by/ E-mail: info@brestvneshttrans.by
3. Транспортно-логистический центр «Транзит» (СП «Транзит» ООО)	224024 г. Брест, ул. Красногвардейская, д.148 Тел.: +375 162 500-716 Факс: +375 162 500-718 http://transit.by/ E-mail: box@transit.by
ГОМЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	
4. Транспортно-логистический центр «Гомель-Белтаможсервис» (РУП «Белтаможсервис»)	246012, г. Гомель, ул. Борисенко, 3, 5/1, 5/2 Тел.: +375 232 49-20-29, +375 232 49-20-25, E-mail: office@gomel.declarant.by http://declarant.by/
МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	
5. Транспортно-логистический центр «Минск-Белтаможсервис» (РУП «Белтаможсервис»)	Минский район, 17 км автодороги Минск-Дзержинск Тел.: +375 17 500-17-12, +375 17 500-17-82 E-mail: tlc@minsk.declarant.by
6. Транспортно-логистический центр «Минск-Белтаможсервис – 2» (РУП «Белтаможсервис»)	Минский район, 7 км автодороги Минск-Слуцк Тел.: +375 17 380-00-41, +375 17 500-93-01 E-mail: bts2@minsk.declarant.by http://declarant.by/
7. Логистический центр «Л-БИТ Групп» (ООО «Л-БИТ Групп»)	222365, Минская обл., Воложинский район, п. Раков, ул. Радошковичская, 77 Тел.: +375 17 555-56-56, Факс: + 375 17 555-56-50 http://bit-union.by/ E-mail: info@lbit.by
8. Логистический центр «БЛТ Логистик» (СООО «БЛТ Логистик»)	223065, Минский район, Луговослободской с/с, пос. Обчак, 1 Тел.: +375 17 500-52-00 Факс: +375 17 500-52-03 http://bltlogistic.com/ E-mail: info@blt.by
9. Логистический центр «Прилесье» (ИООО «Логистический центр «Прилесье»)	Минский район, Луговослободский с/с, д.1 223065, Минская обл., Минский р-н, 18 км Могилевского шоссе, д.1. Тел.: +375 17 501-01-26 Факс: +375 17 501-01-86 http://prilesie.com E-mail: info@prilesie.com
10. Логистический центр «Озерцо-Логистик» (ОАО «Торгово-логистический центр «Озерцо-логистик»)	223021, Минская обл., Минский район, 500 м восточнее д. Богатырево, административно-хозяйственное здание ГХУ Управления делами Президента Республики Беларусь, пом. 315 Тел.: +375 17 507-61-60, +375 17 507-61-36 http://belkulttorg.by/ E-mail: info@belkulttorg.by

**Международный университет «МИТСО», кафедра логистики
II ежегодное исследование современной логистической инфраструктуры**

11. Торгово-логистический центр «Глобус Парк» (ООО «ИнтерСтройПорталПлюс»)	223049, Минский р-н, Щомыслицкий с/с, ТЛЦ «Щомыслица», 28/5, пом. 47 Тел.: + 375 17 511-08-01 Факс: + 375 17 511-08-02 http://ispplus.by/ E-mail: info@ispplus.by
12. Транспортно-логистический центр «Белмагистральавтотранс» (ОАО «Белмагистральавтотранс»)	220024, г. Минск, ул. Бабушкина, 39 Тел.: +375 17 291-89-90 Факс: +375 17 210-03-13 http://bmat.by/ E-mail: magistr@bmat.by
13. Логистический центр «НТС» (СООО «НТС»)	223039, Минский район, Хатежинский с/с, д.1, административно-бытовой корпус Тел.: +375 17 500-26-28 http://rstorona.by/ E-mail: egayduk@rstorona.by
14. Логистический комплекс «ШАТЭ-М» (ТЧУП «ШАТЭ-М Плюс»)	223062, Минский район, Луговослободской с/с, пос. Привольный, ул. Мира, 2А Тел.: +375 17 501-05-13, +375 17 501-04-73 Факс: +375 17 501-06-20 http://logistic.shate-m.by/ E-mail: info@shate-m.com
15. Логистический центр «Дубовляны», (ЗАО «Поинт Логистикс»)	223043, Минский район, Минская область, Папернянский с/с, 45/1, каб.309, район д. Дубовляны Тел.: +375 17 543 03 23 Факс: +375 17 543 03 22 http://plogistics.by/ E-mail: info@plogistics.by
Логистические центры, созданные вне Программы развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 года	
БРЕСТСКАЯ ОБЛАСТЬ	
16. Логистический центр «Евроопт» в г. Барановичи (ООО «Евроторг»)	Брестская, обл., г. Барановичи, промышленная зона «Боровцы» Тел.: +375 44 788-88-80 Факс: +375 17 201-16-46 http://euroopt.by/ E-mail: info@euroorg.by
17. Торгово-логистический комплекс «Бугинком» (ООО «Бугинком»)	224039, г. Брест, ул. Карьерная, 9 Тел.: + 375 162 41-42-70 факс: +375 162 42-10-24 E-mail: office@bugincom.by http://lc.bugincom.by/
МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	
18. Транспортно-логистический центр «Колядичи» (РТЭУП «Белинтертранс – транспортно-логистический центр»)	220037 г. Минск, ул. Аннаева, 84 Тел.: +375 17 225-82-60, +375 17 225-84-62 http://belint.by/ E-mail: priem_minsk@belint.by
19. Логистический центр «Белрусинвест» (СЗАО «Белрусинвест»)	220019, г. Минск, 4-ый пер. Монтажников, д. 6, офис 307 Тел./факс: +375 17 254-11-22 http://belrusinvest.by/ E-mail: info@belrusinvest.by
20. Логистический центр «Королев Стан» (ООО «Евротибас»)	223027, Минская, обл., Минский район, д. Королев Стан, ул. Школьная, 2А Тел./факс: + 375 17 507-71-88, + 375 17 507-71-83 http://logistik.by/ E-mail: info@logistik.by
21. Логистический центр «Кунцевщина» (ООО «Компания ФСК Логистик»)	220136, г. Минск, ул. Брикета, 31 Тел.: + 375 17 510-10-55 http://fskl.by/ E-mail: fsklogistics@gmail.com
22. Логистический центр «Колядичи» (ООО «Компания ФСК Логистик»)	220024, г. Минск, ул. Бабушкина, д. 8, к. 13 Тел.: + 375 17 510-10-55 http://fskl.by/

Международный университет «МИТСО», кафедра логистики
II ежегодное исследование современной логистической инфраструктуры

	E-mail: fsklogistics@gmail.com
23. Логистический центр «Евразия» (ООО «Транспортно-складской комплекс Евразия»)	223034, Минская, обл. г. Заславль, ул. Заводская, д.1, к.3 Тел.: +375 17 544-66-64 Факс: +37517 544-48-67 http://eurasia-lgc.by/ E-mail: eurasia@eurasia-lgc.by
24. Логистический центр «Амазон-Колорит» (ООО «Амазон-Колорит»)	223056, Минский район, Сенницкий с/с, район д.Колядичи, ул. Лазурная, 9. Тел.: +375 17 543-02-02 E-mail: http://202.by/info@202.by
25. Логистический центр «Морозпродукт» (СООО «Морозпродукт»)	222811, Минская, обл., г. Марьина Горка ул. Октябрьская, 133 Тел.: +375 17 266-09-25 Факс: +375 17 285-82-99 http://moroz.by E-mail: moroz@moroz.by
26. Торгово-логистический центр «Минск Кристалл» (РУП «Минск Кристалл»)	223056, Минский район, промзона Колядичи-2. Тел.: +375 17 291-09-51, +375 17 291-09-42 http://kristal.by/ E-mail: gfp@kristal.by
27. Логистический центр «Владпродимпорт» (ООО «Владпродимпорт»)	Минская, обл. г. Заславль Тел./факс: +375 17 544-76-70 http://vladimirskoe.by/ E-mail: manager@vladimirskoe.by
28. Логистический центр «Евроопт» в г. Минске (ООО «Евроторг»)	Минский район, Щемыслицкий сельсовет, ул. Монтажников, 2а Тел.: +375 44 788-88-80 Факс: +375 17 201-16-46 http://euroopt.by/ E-mail: info@eurotorg.by
29. Логистический центр «МЗБН» (ЗАО «Минский завод безалкогольных напитков»)	Минская область, Червенский район, д. Кулики Тел.: +375 17 267-17-73 http://mzbn.com/ E-mail: info@mzbn.com
30. Логистический центр «Чистый берег» (ЗАО «Чистый берег»)	Минский район, п. Колядичи, ул. Бабушкина, 78 Тел/факс: +375 17 212-32-16 http://bereg.by/ E-mail: info@bereg.by
31. Логистический центр «Комако» (УП «СБС и К»)	Минский район, п. Шабаны, ул. Селицкого, 72 Тел: +375 17 236-47-99 http://kamako.by/ E-mail: kamakorz@yandex.ru
32. Складской терминал «Даймондфрут» (СООО «Даймондфрут»)	223039 Минская область, Минский район, Хатежинский с/с, южнее н.п. Хатежино Тел: +375 17 502-33-90, +375 17 502-33-89 http://dmf.by/ E-mail: diamondfruit@tut.by
33. Таможенный терминал «Доминик» (СП «Доминик» ООО)	220003, Минск, ул. Брикета, 25 Тел./факс: +375 17 313-77-33 http://jv-dominik.com E-mail: general@jv-dominik.com
34. Торгово-логистический центр «Евросклад» (ООО «Евросклад Сервис»)	223070, Минский район, аг. Михановичи «Евросклад» Тел: +375 17 362-82-28 Факс: +375 17 503-75-31 http://evrosklad.by/

Технико-экономическая действующих логистических центров в Республике Беларусь

Объект логистической инфраструктуры	Удаленность от основных автомагистралей	Наличие подъездных путей	Характеристика складской инфраструктуры*	Перичень логистических услуг
Характеристика действующих логистических центров, созданных в соответствии с Программой развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 года				
БРЕСТСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Транспортно-логистический центр «Брест-Белтаможсервис», г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 45 (РУП «Белтаможсервис»)	В 0,6 км от автодороги М-1/Е30	Автомобильные	СВХ класса «А» – 1,5 тыс. м ² , ТС – 0,2 тыс. м ² , СОП – 0,6 тыс. м ² , ПТО	Транспортная, складская, таможенная логистика
Транспортно-логистический центр «Брествнештранс» г. Брест, ул. Дубровская, 36 (СООО «Брествнештранс»)	В 1 км от погранперехода Козловичи	Автомобильные и железнодорожные (узкая и широкая колея)	СВХ и ТС – 20,0 тыс. м ² , КТ – 50,0 тыс. м ² , ПТО	Транспортная, складская, таможенная логистика
Транспортно-логистический центр «Транзит», г. Брест, ул. Красногвардейская, д.148 (СП «Транзит» ООО)	г. Брест	Автомобильные, железнодорожные (узкая и широкая колея)	СВХ – 1,5 тыс. м ² , КТ – 10,0 тыс. м ² , ПТО	Складская, транспортная, таможенная логистика
ГОМЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Транспортно-логистический центр «Гомель-Белтаможсервис», г. Гомель, ул. Борисенко, 3 (РУП «Белтаможсервис»)	В 1,5 км от автодороги М-10, 6 км от кольцевой дороги г. Гомеля	Автомобильные	СВХ класса «А» – 1,4 тыс. м ² , ТС – 0,3 тыс. м ² , СОП – 1,5 тыс. м ² , ПТО	Транспортная, складская, таможенная логистика
МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Транспортно-логистический центр «Белтаможсервис», Минский район (РУП «Белтаможсервис»)	17-й км автодороги Р-1 Минск-Дзержинск, в 9 км от МКАД в сторону г. Дзержинска	Автомобильные	СВХ класса «А» – 1,9 тыс. м ² , ТС – 1,1 тыс. м ² , СОП – 3,3 тыс. м ² , ПТО	Транспортная, складская, таможенная логистика
Транспортно-логистический центр «Белтаможсервис – 2» Минский район, д. Щитомирчи (РУП «Белтаможсервис»)	В 3 км от МКАД по автодороге Р-23 Минск-Микашевичи	Автомобильные и железнодорожные	СВХ класса «А» – 10,4 тыс. м ² , ТС – 1,1 тыс. м ² , СОП – 9,7 тыс. м ² , ПТО	Транспортная, складская, таможенная логистика
Транспортно-логистический центр «Л-БИТ Групп», Минская обл., Воложинский район, п. Раков (ООО «Л-БИТ Групп»)	В 20 км от МКАД, автодорога Минск-Гродно	Автомобильные	СОП класса «А» – 16,3 тыс. м ² , ОП – 2,7 тыс. м ²	Транспортная, складская (в т. ч. биржевая) логистика
Логистический центр «БЛТ-Логистик», Минский район, п. Обчак, 1 (СООО «БЛТ Логистик»)	В 1,5 км от пересечения автодорог М-1/Е30 и М-4	Автомобильные	СОП класса «А» – 27,0 тыс. м ² , СХ – 2,3 тыс. м ² , ОП – 2,5 тыс. м ²	Аренда складских площадей. Складская логистика
Логистический центр «Прилесье», Минский район, (ИООО «Логистический центр «Прилесье»)	В 8 км от МКАД по автодороге М-4 Минск-Могилев	Автомобильные	СОП класса «А» – 35,0 тыс. м ² .	Аренда, продажа складских площадей
Логистический центр «Озерцо-логистик», Минский район, д. Богатырево (ОАО «Торгово-логистический центр «Озерцо-логистик»)	В 1,2 км от МКАД	Автомобильные и железнодорожные	СОП – 14,5 тыс. м ² , ТС – 0,6 тыс. м ² , СВХ – 4,0 тыс. м ² , ПТО	Транспортная, складская (в т. ч. биржевая), таможенная логистика
Торгово-логистический центр «Глобус Парк», Минский район, аг. Щомыслица (ООО «ИнтерСтройПорталПлюс»)	В 3 км от МКАД, вблизи автодороги М-1	Автомобильные	СОП класса «А» – 20,0 тыс. м ²	Аренда, продажа складских площадей. Транспортная, складская

**Международный университет «МИТСО», кафедра логистики
II ежегодное исследование современной логистической инфраструктуры**

				логистика
Транспортно-логистический центр «Белмагистральавтотранс» г. Минск, п. Колядичи (ОАО «Белмагистральавтотранс»)	В 4 км от МКАД	Автомобильные	СВХ класса «В» – 6,5 тыс. м ² , СТО, ПТО	Транспортная, складская, таможенная логистика
Логистический центр «НТС», Минский район, д. Таборы (СООО «НТС»)	В 9 км от МКАД по автодороге Минск-Гродно	Автомобильные	СОП класса «А» – 15,7 тыс. м ² , СХ – 4,4 тыс. м ²	Обслуживает собственные грузопотоки
Логистический комплекс «ШАТЭ-М», Минский район, п. Привольный (ТЧУП «ШАТЭ-М Плюс»)	В 14 км от МКАД на пересечение автодорог М-1 и М-4	Автомобильные	СОП класса «А» – 18,0 тыс. м ² , ОП – 3,5 тыс. м ²	Обслуживает собственные грузопотоки. Складская логистика
Логистический центр «Дубовляны», Минский район, д. Дубовляны (ЗАО «Поинт Логистикс»)	Вдоль дороги Минск-Мядель в районе д. Дубовляны	Автомобильные	СОП класса «А» – 37,7 тыс. м ² , ОП – 5,4 тыс. м ²	Складская логистика
Характеристика действующих логистических центров, созданных вне Программы развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 года				
БРЕСТСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Торгово-логистический центр «Бугинком», Брест, ул. Карьерная, 9 (ООО «Бугинком»)	В 7 км от погранперехода «Козловичи» и 1 км от автотрассы Брест-Ковель	Автомобильные	СОП класса «В» – 3,8 тыс. м ²	Транспортная, складская логистика
Логистический центр «Евроопт», г. Барановичи, промзона «Боровцы» (ООО «Евроторг»)	в промзоне «Боровцы» г. Барановичи	Автомобильные	СОП класса «А» – 24,0 тыс. м ²	Обслуживает собственные грузопотоки
МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Транспортно-логистический центр «Колядичи», г. Минск, ст. Колядичи (РТЭУП «Белинтертранс – транспортно-логистический центр»)	ст. Колядичи	Автомобильные, железнодорожные	СВХ класса «А» – 5,0 тыс. м ² , КТ – 14,7 тыс. м ² , ПТО	Транспортная, складская, таможенная логистика
Логистический центр «Белрусинвест», г. Минск, 4-ый пер. Монтажник, д. 6 (СЗАО «Белрусинвест»)	0,4 км от МКАД	Автомобильные	СОП класса «А» – 41,2 тыс. м ² , ОП – 4,7 тыс. м ² , СТО	Сдача в аренду складских площадей. Транспортная, складская логистика
Логистический центр «Королев Стан», Минский район, д. Королев Стан (ООО «Евротибас»)**	В 9 км от Минска по автодороге к Нац. аэропорту «Минск»	Автомобильные	СОП класса «А» – 6,2 тыс. м ²	Транспортная, складская, распределительная логистика
Логистический центр «Кунцевщина», г. Минск, ул. Брикета, 31 (ООО «Компания ФСК Логистик»)	г. Минск, в районе МКАД	Автомобильные	СОП класса «А» – 12,0 тыс. м ² , ОП – 4,0 тыс. м ²	Транспортная, складская логистика
Логистический центр «Колядичи», г. Минск, ул. Бабушкина, д. 8 (ООО «Компания ФСК Логистик»)	п. Колядичи	Автомобильные	СОП класса «В» – 4,0 тыс. м ² , ОП – 1,2 тыс. м ²	Транспортная, складская логистика
Логистический центр «Евразия», г. Заславль, ул. Заводская, д. 1 (ООО «Транспортно-складской комплекс Евразия»)	В промышленной зоне города Заславля в 15 км от Минска	Автомобильные	СОП класса «В» – 12,0 тыс. м ² , ОП – 1,0 тыс. м ²	Аренда складских площадей. Складская логистика

**Международный университет «МИТСО», кафедра логистики
II ежегодное исследование современной логистической инфраструктуры**

Логистический центр «Амазон-Колорит», район п.Колядичи (ООО «Амазон-Колорит»)	В непосредственной близости от МКАД и п. Колядичи	Автомобильные	СОП класса «В» – 4,6 тыс. м ² , ОП – 1,0 тыс. м ²	Обслуживает собственные грузопотоки
Логистический центр «Морозпродукт», Минская, обл., г. Марьина Горка ул. Октябрьская, 133 (СООО «Морозпродукт»)	В г. Марьина Горка	Автомобильные	СХ класса «А» – 3,6 тыс. м ²	Обслуживает собственные грузопотоки. Транспортная, складская логистика
Торгово-логистический центр «Минск-Кристал», г. Минск, п. Колядичи-2 (РУП «Минск-Кристал»)	п. Колядичи	Автомобильные	СОП класса «А» – 7,0 тыс. м ²	Обслуживает собственные грузопотоки
Логистический центр «Владпродимпорт», г. Заславль (ООО «Владпродимпорт»)	В промзоне г. Заславля	Автомобильные	СОП класса «А» – 18,2 тыс. м ² , СХ – 1,2 тыс. м ²	Обслуживает собственные грузопотоки. Транспортная, складская логистика
Логистический центр «Евроопт», г. Минск, ул. Монтажников, 2а (ООО «Евроторг»)	г. Минск	Автомобильные	СОП класса «А» – 28,9 тыс. м ²	Обслуживает собственные грузопотоки
Складской терминал «Даймондфрут», Минский район, д. Таборы (СООО «Даймондфрут»)	В 7 км от МКАД по автодороге Минск-Гродно	Автомобильные	СХ класса «А» – 2,7 тыс. м ²	Складская логистика
Таможенный терминал «Доминик», г. Минск, ул. Брикета, 25 (СП «Доминик» ООО)	г. Минск, в районе МКАД	Автомобильные	СВХ и ТС – 6,0 тыс. м ² , ПТО	Транспортная, складская, таможенная логистика
Торгово-логистический центр «Евросклад», Минский район, район п. Михановичи (ООО «Евросклад Сервис»)	В 12 км от МКАД	Автомобильные, железнодорожные	СОП – 10,0 тыс. м ²	Аренда складских площадей. Складская (в т. ч. биржевая), распределительная логистика
Логистический центр «МЗБН», Минская область, Червенкий район, д. Кулики (ЗАО «Минский завод безалкогольных напитков»)	В 30 км от Минска	Автомобильные	СОП класса «А» – 10,0 тыс. м ²	Обслуживает собственные грузопотоки. Аренда складских площадей
Логистический центр «Камако», Минск, ул. Селицкого, 72 (УП «СБС и К»)	п. Шабаны	Автомобильные	СХ – 8,0 тыс. м ² , ОП – 4,0 тыс. м ²	Аренда, продажа складских площадей
Логистический центр «Чистый берег», Минск, ул. Бабушкина, 78 (ЗАО «Чистый берег»)	п. Колядичи	Автомобильные	СОП – 4,0 тыс. м ²	Обслуживает собственные грузопотоки

* СВХ – склад временного хранения, ТС – таможенный склад; СОП – склад общего пользования; СХ – склад-холодильник; КТ – контейнерный терминал; ОП – офисные помещения; ПТО – пункт таможенного оформления.

** оператор прошел сертификацию логистических услуг (СТБ 2306)

Характеристика инвестиционных проектов и предложений, участков для строительства логистических центров в Республике Беларусь

Местоположение участка для строительства логистического центра (инвестор)	Удаленность от основных автомагистралей	Наличие подъездных путей	Характеристика складской инфраструктуры
Характеристика инвестиционных проектов и предложений, а также участков для строительства логистических центров в соответствии с Программой развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 года			
БРЕСТСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Сервисная зона автодорожного пункта пропуска «Козловичи-2», г. Брест, (РУП «Белтаможсервис») Ввод в эксплуатацию в 2015 г.	В 2 км автодорога М-1/Е30	Автомобильные	Планируются ТС, СВХ, СОП – 15,5 тыс. м ² , СТО, ПТО
Транспортно-логистический центр, г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 44 (ЗАО «Белтерминал ТЛЦ») Инвестиционный проект	В 0,5 км от автодороги М-1/Е30	Автомобильные и железнодорожные (узкая и широкая колея)	–
Транспортно-логистический центр, г. Брест, район бывшей д. Козловичи Инвестиционное предложение	В 0,7 км от автодороги М-1/Е30	Автомобильные	–
Транспортно-логистический центр, Брестский район, район ж/д станции Мотыкалы Инвестиционное предложение	11 км от автодороги М-1/Е30	Автомобильные и железнодорожные (узкая и широкая колея)	–
ВИТЕБСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Транспортно-логистический центр, Витебский район, аэропорт «Витебск» Инвестиционный проект	Удаленность от основных магистралей – 0,1 км	Автомобильные и воздушные	–
Транспортно-логистический центр, Витебский район, район аэропорта «Витебск» Инвестиционное предложение	В 9 км от Витебска	Автомобильные, железнодорожные и воздушные	–
Транспортно-логистический центр, Витебская область, Оршанский район, г.п. Болбасово, ул. Заводская, 1 (ООО «ИПЛ Комплекс»)	Удаленность от основных магистралей – 0,5 км	Автомобильные, железнодорожные и воздушные	Планируются СВХ, СОП – 40 тыс. м ² , ПТО
Логистический центр, Витебская область, Городокский район, г.п. Езериче, ул. Ленинская, 143 А (ИЧУСХПП «Детскосельский Городок») Ввод в эксплуатацию в 2015 г.	В 3 км от границы с Российской Федерацией	Автомобильные	Три картофелехранилища, каждый вместимостью не менее 3 тыс. тонн каждое
ГОМЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Транспортно-логистический центр, Гомельский район, д. Зябовка Инвестиционный проект	В 12 км от автодороги М-8 / Е-95	Автомобильные, железнодорожные	–
Транспортно-логистический центр, Гомельская область, Жлобинский район, Лукский сельсовет Инвестиционное предложение	В 0,3 км от железнодорожной ветки Жлобин – Рогачев, в 0,2 км от автомагистрали М-5 Минск – Гомель	Автомобильные, железнодорожные	–
Логистический центр, Гомельская область, г. Мозырь, пер. Привокзальный (ООО «Дина») Инвестиционный проект	В 1,5 км от автомагистрали Мозырь – Гомель	Автомобильные, железнодорожные	–
ГРОДНЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Сервисная зона автодорожного пункта пропуска «Каменный Лог», Гродненская	Примыкает к автодороге М-7/Е28 Минск –	Автомобильные	Планируются СВХ – 18 тыс. м ²

**Международный университет «МИТСО», кафедра логистики
II ежегодное исследование современной логистической инфраструктуры**

область, (РУП «Белтаможсервис») Ввод в эксплуатацию в 2015 г.	Ошмяны – граница Литвы		
Транспортно-логистический центр, Гродненский район, промзона «Аульс» (СООО «Торгово-логистический комплекс «Аульс») Инвестиционный проект	В 0,6 км от автодороги М6 Минск-Гродно	Автомобильные и железнодорожные	Имеются СОП – 3,5 тыс. м ²
Транспортно-логистический центр, Гродненская область, Гродненский район, район аэропорта «Гродно» Инвестиционное предложение	Вблизи аэропорта «Гродно»	Автомобильные, железнодорожные и воздушные	–
Логистический центр, Гродненская область, г. Лида, Инвестиционное предложение	Рядом с автодорогой М-6 Гродно – Минск	Автомобильные	–
МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Транспортно-логистический центр, Минская область, Смолевичский район, в районе Национального аэропорта «Минск», (ИООО «АОИ Логистик Парк») Ввод в эксплуатацию в 2021 г.	По границе участка проходит автомобильная дорога, выходящая на автодорогу Р-69 и далее на автодорогу М-1/Е30 – 25 км	Автомобильные и воздушные	Проектируется
Транспортно-логистический центр, Минский район, п. Привольный (ООО «ЛимоСтар Терминал») Ввод в эксплуатацию в 2015 г.	В непосредственной близости от автодороги М-1 Брест – Москва и от магистрали М-4 Минск – Могилев	Автомобильные	Проектируется
МОГИЛЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Транспортно-логистический центр, г. Могилев, ул. Крупской, 230 (РУП «Белтаможсервис») Ввод в эксплуатацию в 2015 г.	На автодороге Р-76 Орша – Шклов – Могилев, 15 км от автодороги М-8 граница Российской Федерации – Витебск – Гомель – граница Украины	Автомобильные и железнодорожные	Проектируется
Транспортно-логистический центр, г. Могилев, в пределах объездной автомобильной дороги г. Могилева Инвестиционное предложение	Примыкает к автомобильной дороге Могилев – Шклов	Автомобильные	–
Транспортно-логистический центр, г. Бобруйск, 5-й км Минского шоссе Инвестиционное предложение	В 2 км от автодороги М-5 Минск – Гомель	Автомобильные	–
Торгово-логистический центр, Могилевский район, д. Новоселки Инвестиционное предложение	Примыкает к автодороге М-8 граница Российской Федерации – Витебск – Могилев – Гомель – граница Украины	Автомобильные	–
Характеристика инвестиционных проектов и предложений, а также участков для строительства логистических центров вне Программы развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 года			
БРЕСТСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Оптово-логистический центр, г. Брест, ул. Инженерная 19 (РУТП «Белимпортторг») Инвестиционный проект	В непосредственной близости от пограничного перехода на белорусско-польской границе и автомагистрали Берлин-Москва	Автомобильные и железнодорожные (узкая и широкая колея)	Имеются здания и складские помещения общей площадью – 50,0 тыс. м ²
ВИТЕБСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Логистический центр «Белвест», Витебская область, Витебский район (СООО «Белвест») Ввод в эксплуатацию в 2020 г.	–	Автомобильные	Проектируется

**Международный университет «МИТСО», кафедра логистики
II ежегодное исследование современной логистической инфраструктуры**

Логистический центр «Марко», Витебская область, Витебский район, п. Тарный (ООО «Управляющая компания холдинга «Белорусская кожевенно- обувная компания «Марко») Ввод в эксплуатацию в 2015 г.	–	Автомобильные	Планируются СОП класса «А» – 11 тыс. м ²
МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Складской комплекс, Минский район, д. Озеро (ОАО «Озтранс») Ввод в эксплуатацию в 2015 г.	–	Автомобильные	Планируются СОП – 3,7 тыс. м ² , СТО
Логистический центр для обработки и хранения лекарственных средств, (ООО «Белмединфарм») Ввод в эксплуатацию в 2016 г.	В границах ул.Стариновской – ул.Россиянова – пр. Независимости в г.Минске	Автомобильные	Планируются СОП – 11,7 тыс. м ²
Логистический центр, Минская область, г. Заславль (ООО «Евроторг») Ввод в эксплуатацию в 2015 г.	–	Автомобильные	Проектируется
Складской комплекс «Северный», Минский район, д. Ельница (Компания «А-100 Девелопмент») Ввод в эксплуатацию в 2015-2016 гг.	вблизи трассы Минск- Мядель, в 2 км от МКАД	Автомобильные	Планируются СОП – 22,5 тыс. м ²
ГОМЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Логистический центр «ФСК Логистик», Гомельская область, Гомельский район (ООО «Компания ФСК Логистик») Ввод в эксплуатацию в 2015 г.	11-й км автотрассы Е-95 Гомель – Чернигов	Автомобильные	Проектируется
ГРОДНЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Сервисная зона автодорожного пункта пропуска «Брузги», Гродненская область (ИЧЛУП «Влате Логистик») Ввод в эксплуатацию в 2015-2016 гг.	–	Автомобильные	Планируются СВХ «А» – 10,0 тыс. м ²
Сервисная зона автодорожного пункта пропуска «Берестовица» (ИЧЛУП «Влате Логистик») Ввод в эксплуатацию в 2015-2016 гг.	–	Автомобильные	Планируются СВХ «А» – 10,0 тыс. м ²
Транспортно-логистический центр, Гродненский район, ж/д станция «Лососно» (СООО «Транспортно-логистический центр «Лососно») Инвестиционный проект	Между станцией Лососно и ОАО «ГродноХимволокно»	Автомобильные и железнодорожные	Проектируется
Транспортно-логистический центр, Гродненская область, Гродненский район, промышленная зона «Аульс» Инвестиционный проект	–	Автомобильные и железнодорожные (узкая и широкая колея)	Проектируется
Агрологистический центр «Белагротерминал» Гродненская область, г. Сморгонь (ООО «Белагротерминал») Ввод в эксплуатацию в 2015 г.	–	Автомобильные и железнодорожные	Проектируется
МОГИЛЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Торгово-логистический центр, Могилевский район, (ОАО «Могилевсоюзпечать») Ввод в эксплуатацию в 2015 г.	–	Автомобильные	Проектируется



Международный университет «МИТСО»

Подготовка специалистов управленческого, экономического и юридического
профиля

И вы можете стать студентом Международного университета «МИТСО»

Адрес университета:

220099, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Казинца, 21, к.3

Тел.: +375 (17) 398-00-00

www.mitso.by

Витебский филиал Международного университета «МИТСО»

210015, Республика Беларусь, г. Витебск, ул. Правды, 8а.

Тел.: +375 (212) 36-99-88; +375 (212) 42 50 29.

www.vitebsk.mitso.by

Гомельский филиал Международного университета «МИТСО»

246029, Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Октября, 46а.

Тел.: +375 (232) 48-30-06; +375 (232) 47-07-86.

www.gomel.mitso.by